עסקים
עיתון כלכלי יומי
יום א', כ' באייר תשנ"ד, 1.5.94

תכנית הדיור הממשלתית בהקפאה; תחזית: הדירות יתייקרו ב־26%

למרות העליה החדה במחיר הדירות לא נעשו בשטח הכנות לשחרור קרקעות, לבניית 50 אלף יחידות דיור

■ ירידה של עשרות אחוזים נרשמה במכירת דירות בחודש אפריל – הגדולה ביותר בשנתיים האחרונות

מאת יוסי גרינשטיין ועופר פטרסבורג

תכנית הממשלה לדיור, האמורה להתבצע על ידי משרדי האוצר והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, נכנסה להקפאה עמוקה. מאז פרסום התכנית לא נעשו כל צעדים מעשיים, למרות העליה החדה במחירי הדירות.

ביצוע התכנית אמור לזרז שחרור קרקעות לבניית 50 אלף יחידות דיור, אבל בפועל לא נעשו כל עבודות הכנה לביצועה. גורמים בממשלה מדגישים כי התכנית לא תשפיע כלל על מחירי הדירות בערים הגדולות. התכנית תשפיע באופן שולי ביותר רק בי־שובים מרוחקים.

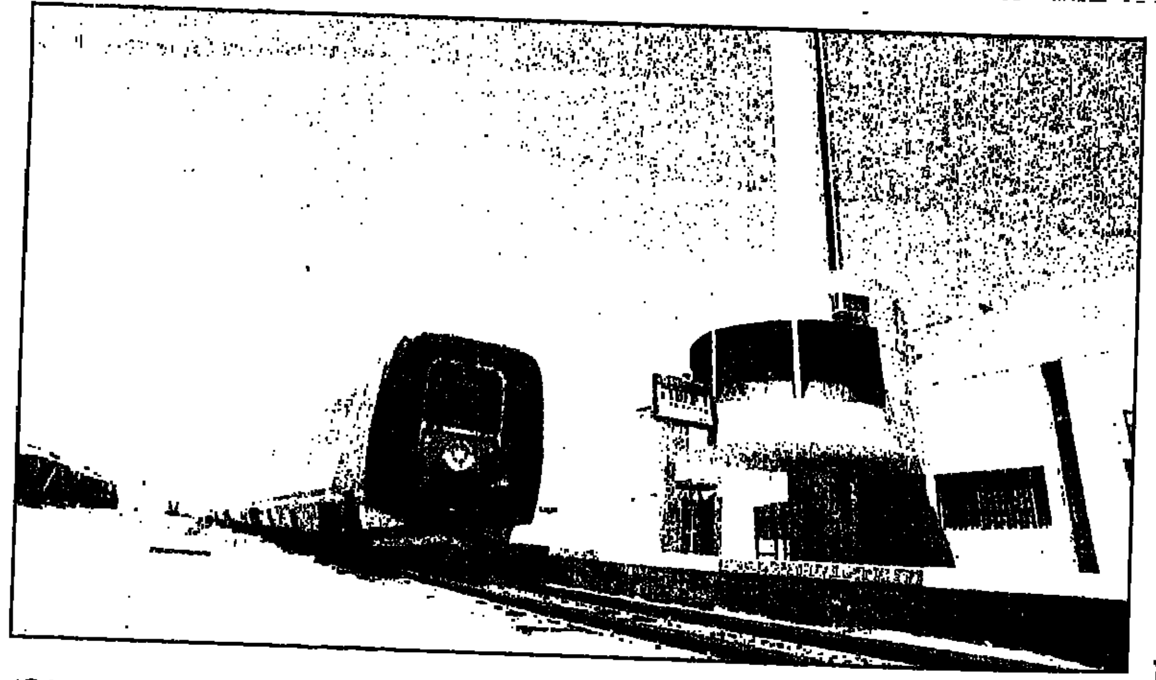
מחירי הדירות עלו מתחילת השנה בכ־12% ויוסיפו לעלות בקצב גבוה גם בחודשים הבאים. מומחים מעריכים כי מחירי הדירות יעלו השנה בכ־26% ויתרמו כ־5% למדד השנתי. מחירי הדירות עלו מראשית 1993 ב־32%, כפליים מהעליה במדד המחירים לצרכן.

באוצר מדגישים כי ללא טיפול מיידי בבעיית הדיור, אין סיכוי להגיע השנה לאינפלציה חד־ספרתית. "רק שחרור מהיר של קרקעות והמרצת הבנייה הפרטית יפתרו הבעיה בטווח הארוך", טוענים באוצר.

ביום ו' נחתם הסכם לשיווק 15 אלף יחידות דיור ו־7000 חדרי מלון בנתניה, במהלך שנת 1994־1995, במסגרת בנייה על קרקעות מינהל מקרקעי ישראל.

שר השיכון בנימין בן אליעזר חתם על ההסכם עם ראש העיר, צבי פולג, וראשי מינהל מקרקעי ישראל. בעזרת צעד זה, כך הוא מקווה, יבוא מענה לביקוש הרב למגורים באיזור המרכז ויירדו מחירי הדיור.

ירידה של עשרות אחוזים במכירת דירות נרשמה באפריל לעומת מרס, שבמהלכו חלה ירידה של כ־20 אחוז לעומת החודש לפניו. בפועל מדובר בירידה הגדולה והחדה ביותר שנרשמה במכירת דירות בשנתיים האחרונות, לאחר חודשי פריחה בענף ועליית מחירים. מבדיקה אקראית בקרב החברות הגדולות עולה כי החודש התאפיין בירידות חדות ברכישת דירות, לעיתים עד 50 אחוז, במיוחד אצל הקבלנים הקטנים.



דימונה על הפסים

רכבת נוסעים ראשונה תגיע לדימונה ביום ג' השבוע, לאחר הפסקה בת 15 שנה. הקרונוע לדימונה ביצע נסיעת נסיון בקו תל־אביב־באר־שבע־דימונה, לקראת פתיחתו מחדש של קו זה, ככל הנראה בעוד שנתיים. המעלית מותקנת כעת בהגעת שבעה קרונועים החדשים לישראל, שאספקתם אמורה להתחיל השנה. רכבת לדימונה הופעלה משנת 1965 ועד 1979, אך לאחר העברת תחנת הרכבת בתל־אביב לאזור צומת חולון, ירד מספר הנוסעים באופן משמעותי, והוחלט על סגירת הקו. משך הנסיעה הצפוי מתל־אביב לבאר־שבע ברכבת יהיה כ־70 דקות, ולדימונה כ־95 דקות. חאי שנער. צילום: ישראל סאן

האוצר: הפשרת הקרקעות תשולב בהסדר הקיבוצים

מאת דליה מזורי

משרד האוצר מתכוון לשלב את התוכניות להפשרת קרקע חקלאית לבנייה עם הסדר הקיבוצים - כך אמר מנכ"ל האוצר, אהרן פוגל, שנפגש בסוף השבוע שעבר עם צמרת משרד החקלאות. להערכת פוגל, כך ניתן יהיה לפתור מחצית מחוב הקיבוצים, המגיע ל־8 מיליארד שקל.

פוגל עומד בראש ועדה בין־משרדית לבדיקת החלטה 611 של מינהל מקרקעי ישראל בנוגע להפשרת הקרקעות בהתיישבות. לדברי פוגל, הוא מסכים עם זכות החקלאים על הקרקע, אף על פי שמדובר בקרקע מדינה, ולא תיעשה הפשרת קרקעות בניגוד לרצונם של החקלאים. הוא גם אמר, כי אינו מתכוון לפגוע בא־חוזים שהם מקבלים על הקרקעות.

למרות איתותי ההבנה מצד האוצר, עדיין נותר בעינו הוויכוח בנושא היזמות על הקרקע. מזכ"ל התק"ם, אריק רייכמן, אמר כי הקיבוצים עומדים על זכותם להתפרנס מהאדמה שעליה הם יושבים דורות - בחקלאות או בשימושים אחרים כמו תעשיה או תיירות - וכי לא יקחו מהם את זכות היזמות.

ועדת פוגל תתכנס השבוע לדיון נוסף בנושא.

עובדי השקם אירגנו קבוצה לקניית גרעין השליטה בחברה

מאת יהודה שרוני

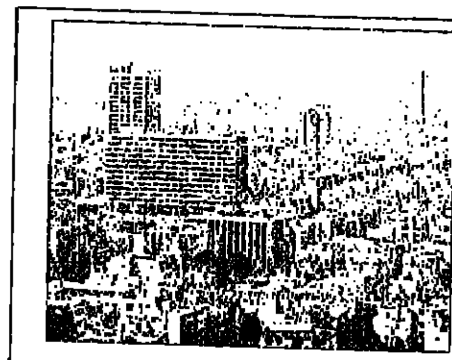
ועד עובדי חברת השקם אירגן קבוצת משקיעים לרכישת גרעין השליטה בחברה. הוועד שכר לצורך זה את שירותיהם של כלכלנים ויועצים משפטיים. עובדי השקם נימנים על 20 המועמדים לרכישת גרעין השליטה שכבר הגישו את הצעותיהם לרשות החברות הממשלתיות.

מחר יהיה המועד האחרון להגשת ההצעות. למעריב נודע כי אחד הגורמים המתכוון להתמודד ברצינות על רכישת גרעין השליטה היא קונצרן כור, במשותף עם חברות ההשקעה פרימוורה וי.ל.ר. הצעות נוספות הוגשו במשותף גם על ידי חברת אפריקה ישראל והכשרת הישוב וכן על ידי איש העסקים אליעזר פישמן, חברת עלית וגורמים אחרים בענף המזון. אסם לא תגיש ככל הנראה מועמדות, שכן היא גילתה עניין ברכישת מפעל הבשר של השקם בלבד.

גם גורמים מחו"ל מגלים עניין ברכישת השקם והם עושים זאת באמצעות בנקים להשקעות. הבנקים הזרים להשקעות, שהגישו הצעות, יתבקשו לציין את מי הם מייצגים, כדי לקבל את אישור משרד הבטחון.

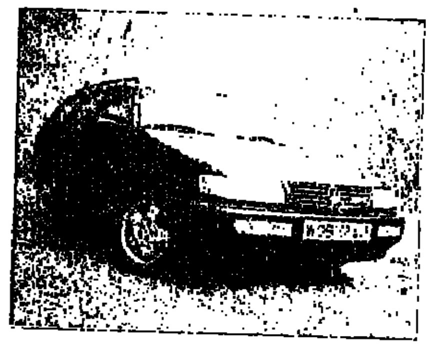
גרעין השליטה (35% ממניות החברה) מוערך בכ־60 מיליון דולר.

מדור חדש - כל התערוכות בעולם בחודש הבא (עמ' 5)



יש לאן לגדול
סקר מיוחד מעלה כי יש מקום בתל אביב לעוד 130 אלף תושבים ● מדור נדל"ן עמ' 8

פלאפון לדמשק
סגן נשיא חברת התקשורת הצרפתית קופירה, מתווה את חזון השלום של הפלאפון עמ' 5



סולידיות ואיכות
לדור הרביעי של הפאסאט אין במה להתבייש מהמתחרים היפנים ● מדור רכב עמ' 12

ישר מהשמיים
הצלחה לניסוי הראשון של שיחת פלאפון בסיוע לויין תקשורת ● מדור מדע עמ' 11

עולה יורד

דולר יציג ▽	3.0000 (-0.30%)	סל המטבעות △	3.2638 (+0.01%)
דאו ג'ונס △	3,682.88 (+14.5)	מדד ניקיי	לא התקיים מסחר
FTSE-100 ▽	3,126.3 (-4.6)	לישט"ש △	1 לישט"ש = 1.5171 $
ין יפני ▽	$1 = 102.06	מרק גרמני △	$1 = 1.6586
נפט ▽	[illegible]	זהב △	376.10 $ לאונקיה

העורך הכלכלי: גבי קסלר
עורך עסקים: משה פרל

הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ

דין וחשבון מקוצר ליום 31 בדצמבר, 1993 מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר, 1993

מאזן
(באלפי ש"ח)

	ליום 31 בדצמבר 1993	1992
אגרות חוב	197,429	144,374
ניירות־ערך אחרים	22,441	8,656
הלוואות ופקדונות בבנקים	24,591	25,420
מניות בחברה מאוחדת שלא אוחדה	1,642	-
מניות בחברת בטוח	1	1
רכוש קבוע, ציוד משרדי ומכוניות	29,273	4,958
חברות בטוח ותווכני בטוח:		
חשבונות אחרים	3,254	2,628
פרמיה לגביה ויתרות סוכנים	34,444	28,254
חייבים ויתרות חובה	13,238	13,455
מזומנים ושווי מזומנים	32,792	21,696
רכוש אחר	1,983	-
	361,088	249,442

	ליום 31 בדצמבר 1993	1992
הון עצמי	31,046	15,335
אגרות חוב להמרה	28,615	-
עתודת בטוח חיים	190,901	163,164
עתודת בטוח כללי	40,591	23,375
עתודה לסיכונים יוצאים מן הכלל	1,150	1,001
תביעות תלויות	36,464	28,210
חברות בטוח ותווכני בטוח:		
פקדונות וחשבונות אחרים	14,163	13,153
זכאי בגין רכישת בנין משרדים בהקמה	10,143	-
זכאים ויתרות זכות	8,015	5,204
	361,088	249,442

דין וחשבון עסקי בטוח כלליים (**)
מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר 1993
(באלפי ש"ח)

	שנה 1993	1992
פרמיות	108,791	66,865
בניכוי - בטוח משנה	28,891	22,635
פרמיה בשייר החברה	79,900	44,230
גידול בעתודה לסיכונים שטרם חלפו	(17,196)	(11,594)
הכנסות מהשקעות	2,633	2,177
תביעות לשנת הדו"ח	(57,832)	(35,458)
דמי עמילות, ניהול והוצאות הנהלה וכלליות	(46,834)	(29,289)
דמי רישום ודמים אחרים	42,671	25,455
רווח/(הפסד) - עובר לדו"ח רווח והפסד	3,342	(4,479)

(**) כל המספרים בשייר העצמי.

דין וחשבון עסקי בטוח חיים (**)
מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר 1993
(באלפי ש"ח)

	שנה 1993	1992
פרמיות	56,936	48,060
בניכוי - בטוח משנה	7,491	6,155
פרמיה בשייר החברה	49,445	41,905
הכנסות מהשקעות	8,187	7,508
גידול בעתודת בטוח	(27,180)	(25,940)
תביעות לשנת הדו"ח	(12,844)	(8,149)
הפרשה לסיכונים יוצאים מן הכלל	(146)	(60)
דמי עמילות, ניהול והוצאות הנהלה וכלליות	(19,132)	(14,192)
רווח/(הפסד) - עובר לדו"ח רווח והפסד	(1,670)	1,072

דו"ח רווח והפסד
מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר 1993
(באלפי ש"ח)

	שנה 1993	1992
רווח/(הפסד) מעסקי בטוח	1,672	(3,407)
הכנסות מהשקעות שלא נזקפו לדו"חות עסקי בטוח	429	399
הוצאות אחרות שלא נזקפו לדו"חות עסקי בטוח	(451)	(260)
רווח/(הפסד) לפני הפרשה למסים	1,650	(3,268)
הפרשה למסי הכנסה ורווח	468	97
רווח/(הפסד) לפני תוצאות חברה מאוחדת שלא אוחדה	1,182	(3,365)
חלק החברה בתוצאות של חברה מאוחדת שלא אוחדה	119	-
רווח/(הפסד) נקי לשנה	1,301	(3,365)

דו"ח על השינויים בהון העצמי
לשנתיים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר, 1993
מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר 1993
(באלפי ש"ח)

	הון המניות ופרמיה	תקבולים על חשבון מניות	גרעון	סה"כ הון עצמי
יתרה ליום 1 בינואר, 1992	26,014	-	(12,830)	13,184
תקבולים ע"ח מניות	-	5,516	-	5,516
הפסד לשנת 1992	-	-	(3,365)	(3,365)
יתרה ליום 31 בדצמבר, 1992	26,014	5,516	(16,195)	15,335
הנפקת הון כנגד תקבולים ע"ח מניות	5,516	(5,516)	-	-
הנפקת הון לציבור על־פי תשקיף	14,410	-	-	14,410
רווח לשנת 1993	-	-	1,301	1,301
יתרה ליום 31 בדצמבר, 1993	45,940	-	(14,894)	31,046

הודעה על־פי תקנות הפיקוח על עסקי בטוח (ההון הנפרע המינימלי של מבטח), התשמ"ו-1985: -

	הון נפרע מינימלי	הון מניות נפרע מינימלי
	(באלפי ש"ח)	
הסכום הנדרש על־פי התקנות	21,624	6,527
הסכום המחושב על־פי התקנות:		
סך־הכל הון עצמי, לפי המאזן	31,046	13,406
נכסים לא מוכרים:		
הלוואות ללא בטחונות מוכרים	488	
עמלה מראש ומקדמות לסוכנים	8,509	
	8,997	
יתרה	22,049	

הערות:
1. החברה הינה חברה בת של הכשרת הישוב לישראל בע"מ המחזיקה בהון המניות ובזכויות הצבעה בשיעור 80.7% ובדילול מלא יהיה שיעור ההחזקה כ-55.93%. מניות החברה ומניות חברת האם רשומות למסחר בבורסה לניירות־ערך בתל־אביב.
2. דין וחשבון מפורט ומלא, עם הביאורים של הנהלת החברה, כולל דין וחשבון של מבקרי החשבונות ימסר במשרדי החברה, ברחוב מונטיפיורי 27, תל־אביב, לכל דורש.
3. הפרסום הנ"ל נעשה בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי בטוח, התשמ"א-1981.

רוני וייסברג, יו"ר הדירקטוריון
משה אברמוביץ, מנהל כללי וחבר הדירקטוריון

י.ל.ר. שוקי הון (1992) בע"מ

הודעה על תוצאות הנפקה

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 30 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בדבר תוצאות הנפקת ניירות ערך של החברה, על פי תשקיף מיום 21.4.94

בהתאם לתשקיף החברה מיום 21.4.94 הציעה החברה לציבור 1,900,000 מניות רגילות רשומות על שם בנות ‎.1 ש"ח ע.נ. כל אחת, ב־100,000 יחידות, כאשר כל יחידה כוללת 19 מניות רגילות ומחירה המזערי הינו 114 ש"ח.

ניירות הערך הנ"ל הוצעו לציבור בדרך של מכרז על מחיר היחידה.

במכרז שהתקיים ביום 27.4.94 נתקבלו סך הכל 863 הזמנות ל־ 245,180 יחידות, חתימת יתר של פי כ־ 2.5.

מחיר היחידה שנקבע הינו 116 ש"ח ליחידה, דהיינו כ־1.8% מעל למחיר היחידה המזערי.

במחיר היחידה שנקבע נתקבלו 92 הזמנות ל־ 16,451 יחידות והמזמין במחיר זה יקבל כ־90% מהזמנתו מעוגל ליחידה הקרובה אך לא פחות מיחידה אחת.

544 הזמנות ל־ 85,194 יחידות, שבהן צויין מחיר הגבוה מהמחיר שנקבע - נענו במלואן.

227 הזמנות ל־ 143,535 יחידות, שבהן צויין מחיר הנמוך מהמחיר שנקבע - לא נענו.

סך כל התמורה המיידית (ברוטו) שהתקבלה על ידי החברה הינה בסך של כ־11,600 אלפי ש"ח.

החברה מודה לציבור על הענותו.

חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי אשדוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 5 (ג) לחוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה במחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר 3/בם/5/14", המהווה שינוי לתכנית הבאה: 3/בם/1/14.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: אשדוד.
רובע ט':
מגרשים 700-704;
גושים 2023 - חלק מחלקה 110
2074 - חלק מחלקה 127.
עיקרי הוראות התכנית: שינוי גובה הבניינים באזור מגורים מיוחד במגרשים 700-704.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 רשאי להגיש התנגדות תוך שלושים ימים מיום פרסומה של הודעה בעיתונות, למשרדי הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה, מחוז הדרום, רחוב התקווה, ת"ד 68, באר שבע 84100, טל': 07-296409. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בצירוף תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מתבססת.
שלום דנינו
יו"ר הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה
מחוז הדרום

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי לודים
הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אשור תכנית, המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר גז/10/401",
המהווה שינוי לתכניות הבאות גז/10/401
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: סירת יהודה
מועצה אזורית מודיעים
אזור תעשיה מ. יהודה
גוש 4619 חלקות 107, 108, 122-124,
גוש 4619 ח"ח 13, 14, 16-18, 25, 26, 27-29, 74,
גוש 4619 ח"ח 80, 81, 84, 85, 88, 89, 91-94,
גוש 4619 ח"ח 101-106, 109, 110, 111-116, 121,
גוש 4619 ח"ח 125, 126, 127, 140-144, 146-148.
גוש 4801 ח"ח 59-66, 68, 87,
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי מאזור תעשיה לאזור למתקנים הנדסיים ושצ"פ.
2. איתור שטח וקביעת הוראות בניה למתקנים הנדסיים ע"ס הבינוי המצ"ב.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בי"פ מספר 4176 תשנ"ד עמוד 1196 בתאריך 16/12/93.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית המרכז וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה לודים וכל המעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ד"ר אהרן לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז המרכז

הנהג
עשה לך מנהג קבוע - קח עמר חייל לדרך

אתם מתלוננים? שופינג מטפל
ת.ד. 20010 המדור לתלונות
כל יום חמישי שופינג של מעריב

השבוע יוכרע נושא ההפשרה החלקית של ערבויות ליצואנים

מאת דוד ליפקין

דירקטוריון החברה הממשלתית לביטוח סיכוני סחר חוץ ידון השבוע בהצעה להפשיר חלקית את הערבויות, הניתנות ליצואנים והמשמשות לגיוס מימון, לאחר שלפני כמה חודשים הוחלט להפסיק את מתן הערבויות עד לבחינה מחודשת של הנושא.

את ההצעה להפשרה חלקית העלה מנכ"ל החברה, דורון קלאודנר, לאחר שהתברר כי עד שייקבעו קריטריונים חדשים למתן הערבויות יחלוף זמן, ובינתיים נפגעים היצואנים.

התעשיינים הגבירו באחרונה את לחצם על שרי האוצר והתמ"ס להפשרת הערבויות. הם מתריעים כי היצואנים נפגעים מההקפאה, כיוון שללא ערבויות אינם יכולים לקבל מהבנקים מימון לעיסקאות יצוא.

בינתיים הצליחה חברת בייפר הנדסה לגייס ערבות בגובה 10 מיליון דולר מהחברה לביטוח סיכוני סחר חוץ למימון הקמת מתקן לדחיסת גז טבעי והובלתו בסיניה.

יהודה שרוני
יומן עסקים
והשיידה עוברת

כשביהו ד"ר אמנון גולדשמידט, כמפקח על הבנקים, הוא דריק על קוצו של יוד, עם הגופים שתחת פיקוחו. כשפרש הוכיח כי הוא מסתגל במהירות לנורמות הסקטור הפרטי.

זמן קצר לאחר פרישתו מבנק ישראל לקראת סוף 1992, קיבל, עוד בטרם סיים את תקופת הצינון, שכר טירחה של 50 אלף שקל עבור ייעוץ לבנק לאומי ניו־יורק. את המשכורת לא קיבל אמנם ישירות מבל"ל, אך מהקבוצה הבנקאית. כשר אבל מסריח.

חודשים ספורים לאחר מכן התברר כי ד"ר גולדשמידט פועל עבור משפחת שניידמן, במסגרת מאמציה לרכישת השליטה בבנק לפיתוח תעשיה. הרעש הציבורי שעורר העניין, אילץ את הנהלת בנק ישראל לדון מחדש בכל הנוגע לכללי הצינון של בכירים בבנק המרכזי.

בידיעה שפורסמה ב"עסקים" בסוף השבוע שעבר מתברר כי ד"ר גולדשמידט עומד להצטרף לקבוצת בנק דיסקונט. עדיין לא ברור לאיזה תפקיד, אך אין ספק שיהיה זה תפקיד ניהולי.

גם אם ד"ר גולדשמידט עונה על הכללים הפורמליים (המחייבים אותו בצינון של שנתיים), וגם אם יוכיח באותות ובמופתים כי בתקופת כהונתו לא נטה חסד לבנק דיסקונט, עדיין מדובר במינוי בעייתי.

כיצד צריך לנהוג זאב אבלס, המפקח על הבנקים הנוכחי, כלפי מעסיקיו האפשריים בעתיד לאחר שקודמיו השתלבו בצמרת הבנקאית. האם הוא מסוגל לגלות כלפי הבנקים את אותה נחישות שמגלה למשל, נציב מס ההכנסה? נחיה ונראה.

חברת הממתקים אופנהיימר תרכוש את מפעל המזון המתחרה תים מנתניה

מאת הדס מנור

חברת הממתקים אופנהיימר עומדת לרכוש את מפעל המזון תים מנתניה, ונראה שהשבוע תדווח על הרכישה לבורסה.

אופנהיימר נמצאת בבעלות משפחת משה אופנהיימר הירושלמית, וכ־26% ממנה מוחזקים בידי הציבור. בחודשים האחרונים הרחיבה החברה את פעילותה בשוק הממתקים בישראל, לאחר שרכשה 50% מסוכנות יבואן הממתקים דני פרידלנד. לאחר הרכישה הוערך מחזור המכירות המשותף בכ־20 מיליון שקל בשנה.

מפעל תים, שבבעלות התעשיין הצרפתי־ישראלי זאק קקון, מייצר קישוטי עוגה, סוכריות עדשים צבעוניות, ועוד. מוצרי המפעל משווקים בעיקר לשוק המוסדי, לקונדיטוריות ולייצור במותג פרטי לחברות מזון. המוצרים מתחרים במוצרים מקבילים של אופנהיימר, המשווקים בעיקר לשוק הפרטי. רכישת תים תבטל את התחרות ותאפשר לאופנהיימר להרחיב את אחיזתה בשוק הממתקים.

אברהם ענבר התמנה לנשיא וישי ישראל

אברהם ענבר התמנה לנשיא חברת ווישיי ישראל. ענבר, בן 66, עובד בווישיי ישראל 21 שנה. הוא כיהן כמנכ"ל וכסגן נשיא החברה בתקופת משה שמיר ז"ל, שנפטר לפני כחודש.

ווישיי העולמית הינה החברה המובילה בעולם בתחום נגדים וקבלים מדוייקים לתעשיית האלקטרוניקה.

נשיא החברה העולמית ד"ר פליקס זנדמן, היושב בדרך כלל בפלורידה, קיבל לפני כשבועיים אזרחות ישראלית נוסף לאזרחות האמריקנית שהוא נושא.

ד"ר זנדמן הקים אימפריה כלכלית, שהיקף מכירותיה מגיע למיליארד דולר בשנה. היא כוללת 54 מפעלים בכל העולם. לחברת ווישיי ישראל ארבעה מפעלים בארץ. היא מעסיקה כ־1,600 עובדים. היקף מכירות חברות ווישיי ישראל שפועלות בארץ, הסתכם ב־68 מיליון דולר ב־1993.

אסתר גולדברשט

בעלי השליטה בבנק הספנות יקבלו 120 אלף דולר כדמי ניהול ל־1993

לא ברור אם בנק ישראל התיר לבעלי השליטה משיכת דמי ניהול

מאת יהודה שרוני

חברת מריטיים פרטנרס, בעלת השליטה בבנק הספנות, תקבל עבור פעילות הבנק ב־1993 דמי ניהול של 120 אלף דולר – כך הוחלט בישיבת דירקטוריון הבנק בסוף השבוע. זו פעם ראשונה שבנק הספנות מחלק לבעלים דמי ניהול. עד כה אסר זאב אבלס, המפקח על הבנקים, על בעלי השליטה בבנקים למשוך דמי ניהול מהבנקים. הוא נימק זאת בצורך לשמור על יציבות הבנקים. בעלי בנק הספנות החליטו על משיכת דמי הניהול על סמך חוות דעת משפטית שהעבירה עו"ד דליה טל. עדיין לא ברור אם המפקח על הבנקים מודע לכך. מריטיים פרטנרס נשלטת על ידי אנשי העסקים מייקל שטיינהרדט ושמעון טופור. טופור גם משמש סגן יו"ר הדירקטוריון בבנק.

צבעים של קיץ

מפעל צבעי פריזמה בשדרות, שבבעלות כור והחברה האמריקנית יונייטד קואטינגס, השיק את קו המוצרים לקיץ '94. בתמונה: הדוגמנית שושי פיקאדו מציגה חלק מקו המוצרים החדש. צילום: סיון פרג'

הסכם לשיתוף פעולה בין צים וחברת הספנות הלאומית של סין

מאת דוד זוהר

חברת צים חתמה הסכם להקמת שירות אניות משותף עם חברת הספנות הלאומית של סין, סינוטרנס. כך הודיע בסוף השבוע מנכ"ל צים מתי מורגנשטרן. השירות המשותף יכסה את הסחר בין המזרח הרחוק ובין מערב הים התיכון ויפעיל 9 אוניות מכולה בתדירות של עשרה ימים. בשלב השני יעלו השותפים את רמת השירות על ידי הכנסת אוניות גדולות יותר וכן על ידי הגברת התדירות עד לאחת לשבוע. האוניות הסיניות יפקדו את נמל חיפה ואלו של צים את נמלי סין. סינוטרנס, חברת הספנות הגדולה בסין, מעסיקה 53 אלף עובדים והיא פעילה בספנות, עמילות מכס ובשילוח בינלאומי. כן היא חולשת על הובלה יבשתית ולה 6,000 משאיות ומחסני ערובה.

חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 5 (ג) לחוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז הדרום, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, באר שבע, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר 5/במ/75/3", המהווה שינוי לתכניות הבאות:
מס' 5/במ/75, 5/בם/75/2.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישובו באר שבע,
נחל עשן – "שכונת נווה מנחם".
גוש: 1 100215.
עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת המצב הקיים ע"י שינויים בייעודי קרקע.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שלושים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה, מחוז הדרום, רחוב הנשיאים ת"ד 68 באר שבע 84100 טל: 07-296409.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מתבססת

שלום דנינו
יו"ר הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה מחוז הדרום

בבית משפט השלום באשדוד ת.א. 1570/93
בעניין שבין:
תנופה משק מגידים יוסף ובניו (1981) בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד מרדכי בהן קדוש
ת.ד. 811 אשדוד 77108,
טל. 524742, טלפקס 524823.
התובעת
– נגד –
סריינגה מישה ת.ז. 03024224
שמענו אינו ידוע.
הנתבע
דע כי ביום 14.6.93 הגישה התובעת תביעה נגדך [illegible] הכל כמפורט בעותק כתב התביעה הנמצא במזכירות בית המשפט.
אם ברצונך להתגונן, עליך להגיש כתב הגנה, רשות על פי [illegible], תוך 30 יום מפרסום הודעה זו ולהמציא עותק ממנה לתובעת. ואם לא כן תהא התובעת זכאית לקבל פסק דין נגדך.
מזכירות בית המשפט

עובד ומעביד
חיים ברנזון עו"ד

פיצוי מלא לנכה עבודה בגין איחור בקבלת קיצבה

בג"ץ ביטל תקנה של שר העבודה המגבילה את תקופת הפיצוי מהביטוח הלאומי לעשר שנים

לחמישה פועלי ייצור במפעלי תעשיה שונים נגרמה פגיעה בשמיעה, בשל חשיפה לרעש סביבתי מתמשך. בקשת כל אחד מן הפועלים להכיר בו כנכה הוגשה למוסד לביטוח לאומי שנים רבות לאחר היווצרות המגבלה. המוסד הכיר בכל אחד מהם כנכה לצ־יתות, והוועדה הרפואית קבעה את מועד תחילת הנכות של כל אחד מהם למפרע, החל ממועד תחילת נכותו בפועל.

מאחר שהפועלים זכו במענקים, שנים רבות לאחר תחילת הנכויות, הם זכאים לפי סעיף 66 (א) לחוק הביטוח הלאומי למענק נכות, שהוא פיצוי בעד איחור בתשלום בהתאם לחוק הקיצבאות (פיצוי בעד איחור בתשלום). שר העבודה והרווחה התקין תקנה מכוח סעיף 66 לחוק, הקובעת כי המענק האמור ישולם לפי שיעור עליית [illegible] מהיום שבו נוצרה הנכות [illegible] כי התוספת האמורה לא תשולם בשל תקופה העולה על 24 חדשים שבתכוף לפני החודש שבו חל התשלום. כתוצאה מתקנה זו קיבלו הפועלים סכומים זעומים כפיצוי בעד איחור בתשלום, שכן השיעורים המקוריים של מענקי הנכות שוערכו לשנתיים בלבד.

הפועלים עתרו לבג"צ באמצעות באי כוחם, עו"ד ר. מוקול, בטענה כי התקנה אינה תקפה. עד לדיון בעתירה שונתה התקנה, כך שתקופת הזכאות לתשלום הפיצוי, הוארכה משנתיים לעשר שנים. העותרים תיקנו את עתירתם בהתאם לשינוי התקנה ונשארו בטענתם כי התקנה, אף בנוסחה החדש, אינה תקפה ודינה להתבטל. לעומתם, טענו שר העבודה והרווחה וכן הביטוח הלאומי, באמצעות בא כוחם, עו"ד ע. אלטשולר, כי הסמכות המוקנית לשר כוללת גם סמכות להגביל את התקופה שבעבורה יש לשלם את הפיצוי.

בג"צ קיבל את טענת הפועלים, וביטל את התקנה המגבילה את תקופת תשלום הפיצוי, תוך שהוא סותר ביודעין הלכה הפוכה של בית הדין הארצי לעבודה. בפסק הדין, שניתן מפי כבוד השופט אליהו מצא נקבע:

● בסעיף 9 (ב) לחוק הקצבאות, ניתנה סמכות לשר העבודה להתקין תקנות בנוגע למתן פיצוי בעד איחור בתשלום של תגמול לפי הכנסה, בדרך של ריבית, הצמדה למדד או לשכר הממוצע, או בכל דרך אחרת.

● מלשון החוק ומתוך הדוגמאות המצומצמות הקבועות בסעיף 9 (ב) ניתן ללמוד כי, ככל הנראה, שר העבודה לא הוסמך להתקין תקנה המגבילה את תקופת תשלום הפיצוי.

● חוק הקיצבאות בא להבטיח איזון נאות בין ציפייתם המוצדקת של הזכאים לקיצבאות – הנאלצים לעיתים להמתין זמן רב עד לאישור זכאותם – לקבלת פיצוי על האיחור בו משתלמות להם הקיצבאות, לבין המשאבים העומדים לרשות המדינה. האיזון נובע מן הצורך לשערך תשלומים רטרואקטיביים, אשר פסיקת הפרשי הצמדה על תשלומים רטרואקטיביים תטיל מעמסה כבדה על אוצר המדינה.

● על פי מטרת חקיקתו של חוק הקיצבאות ניתן לקבוע, כי סמכות השר בסעיף 9 (ב) הינה לקביעת דרך מתן הפיצוי, על תשלומו באיחור של תגמול לפי הכנסה, ואינה כוללת סמכות להגביל את התקופה שבעבורה ישולם הפיצוי – מכאן שתקנה זו ניתנה בחוסר סמכות ודינה להתבטל.

● מעבר לכך, את התקנה המגבילה את התקופה שבעבורה ישולם הפיצוי, יש לבטל גם מחמת היותה בלתי סבירה בעליל. הפעלתה של התקנה הסבה לפועלים עוול גלוי וברור, והסכומים ששולמו להם בגין מענקי נכות, הם בבחינת לעג לרש.

(בג"צ 4769/90 פ"ד מז(2) 147)

מספר העניים עלה ב־10% ב־1993 והגיע ל־680 אלף

שרת העבודה אורה נמיר: הקצבה לזוג זקנים נמוכה מקו העוני ■ קצבות הזיקנה יגדלו ב־3.6%

מאת יוסי גרינשטיין

בממשלה מעריכים כי מספר העניים בשנת 1993 עלה ב־10% והגיע לכ־680 אלף איש – תוספת של 60 אלף עניים בשנה אחת.

כל זוגות הקשישים החיים על קצבה בלבד (ללא הכנסה נוספת) מוגדרים עניים. הכנסת זוג קשישים מקצבאות הזיקנה נמוכה מקו העוני. כך אומרת שרת העבודה אורה נמיר, בתגובה לפניית ח"כ אברהם הירשזון.

היא מגלה כי במסגרת התכנית למלחמה בעוני, יגדלו קצבאות הזיקנה ב־3.6%. קשישים בודדים מקבלים כיום השלמת הכנסה המעלה אותם מעל קו העוני.

כיום חיים בארץ כ־660 אלף מתחת לקו העוני. אך בהגדרה זו יש אבסורד – משפחה בת 3 נפשות המשתכרת 2,000 שקל בחודש אינה מוגדרת ענייה.

קו העוני למשפחה עם 3 נפשות עומד כיום על 1,715 שקל בחודש. לכן משפחה המשתכרת רק 1,800 שקל בחודש 'נחלצה' כביכול מקו העוני. השרה ערה לאבסורד זה: "קו העוני מציין רמת הכנסה נמוכה במיוחד, לעומת רמות ההכנסה השכיחות במשק" אומרת שרת העבודה אורה נמיר.

שער הדולר היציג ירד שוב ל־3 שקלים

מאת יוסי גרינשטיין

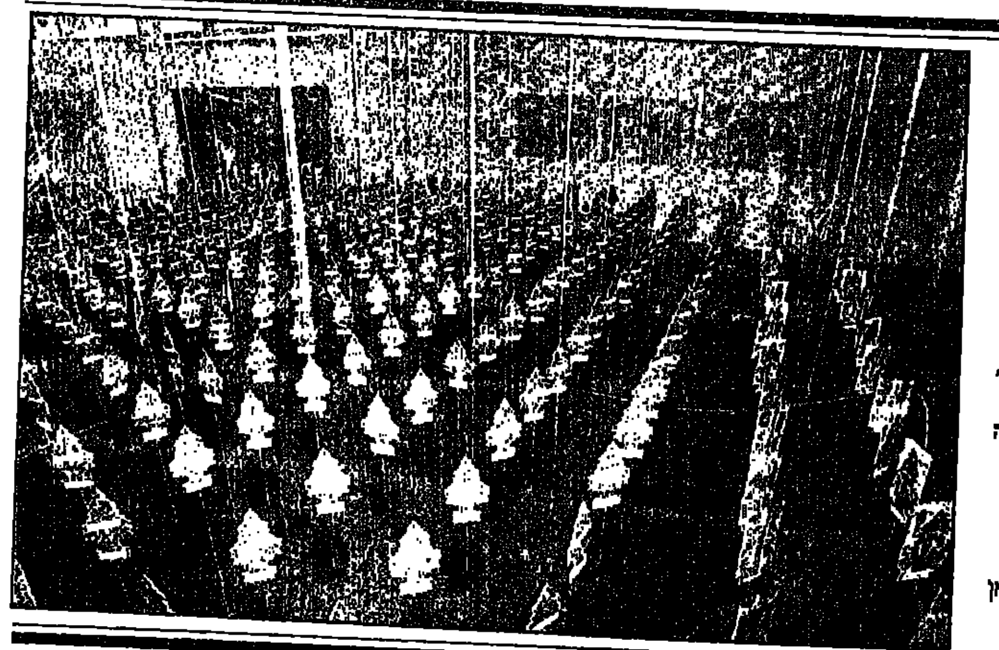
שער הדולר ירד בחצי אחוז בתוך יומיים והגיע לרמה של 3 שקלים בדיוק. מתחילת השנה עלה שער הדולר ב־0.4% בלבד, לעומת עלייה של כ־3.8% במדד המחירים.

שלשום נרשמו עודפי היצע של 9.2 מיליון דולר. בנק ישראל לא התערב במסחר. שער הדולר ירד ב־0.3% ושער המרק עלה ב־0.35% ל־1.8029 שקל.

בנק ישראל מנצל באחרונה עודפי ביקוש מזדמנים להאצת קצב הפיחותים, אך בימים האחרונים נרשמים שוב עודפי היצע. שער סל המטבעות מצוי כיום כ־1% מתחת לשער האמצע ו־6% מתחת לתקרת הניוד של השקל.

שער המרק הגרמני עלה ב־2.5% בתוך שבוע, ב־1.5% באפריל וב־4.5% מתחילת השנה. שער הדולר נתון לתנודות חדות – הוא עלה ב־1.4% בתוך שבוע וירד שוב בכ־0.5% ביומיים האחרונים. בכל חודש אפריל 'עשה' שער הדולר 1%.

שער סל המטבעות עלה ב־1.6% בתוך שבוע וב־1.4% באפריל.



בושם הלבנון

בגני התערוכה בתל־אביב תיפתח היום תערוכה מקדימה לתערוכה הבינלאומית הגדולה שתיפתח מחרתיים, בה יציגו 350 חברות מחו"ל ומישראל בנושאי בנייה, אנרגיה ואיכות הסביבה. ה"מבוא" היום נועד לתת מימד אמנותי לנושאים החדישים בתחומים אלה והוא מתמקד בחלקו באיכות הסביבה – כמו מוצג (בצילום) ובו 400 עצים מרחפים, נטיעת ארזי לבנון (האמורים להפיץ ריח ארנים).

צילום: ישראל סאן

שר האוצר ביטל את הנסיעה לסין לחתימת ההסכם הפיננסי

שר האוצר, אברהם שוחט, ביטל את נסיעתו החודש לסין. שוחט כבר דחה בעבר את הנסיעה, והביטול נובע מהעובדה ששר נעדר מהארץ בשבועות האחרונים בשל המו"מ הכלכלי עם אש"ף. מטרת הנסיעה היתה לקדם חתימת הסכם פיננסי בין סין לישראל ופתירת בעיות שהתעוררו במימון עיסקאות יצוא ישראליות לסין. שוחט עמד לבקר גם בהונג־קונג ולהיפגש עם אילי ההון היהודים באי זה. באוצר שוקלים לשלוח להונג־קונג משלחת מצומצמת, בראשות מנכ"ל האוצר, אהרון פוגל, כדי להיפגש עם אילי ההון.

דוד ליפקין

אר.אס.אל תייצר עבור צבא ארה"ב ב־11.5 מיליון דולר

חברת אר.אס.אל ממגדל העמק זכתה, באמצעות החברה־הבת שלה, אר.אס.אל ארה"ב, במכרז לייצור מדי מהירות לוע לצבא ארה"ב, בהיקף התחלתי של 11.5 מיליון דולר ואפשרות הרחבת הייצור עד ל־16 מיליון דולר. בבדיקות שעשה הצבא האמריקני הוכיחו מוצרי החברה יכולת עמידה בתנאי סביבה קשים ביותר. בשבוע האחרון הודיעה החברה על קבלת הזמנה מחיל האוויר הגרמני בהיקף של 4.75 מיליון דולר.

דני ברנר

באייר תשווק באיטליה מדחום ישראלי חדשני לתינוקות

ענקית התרופות העולמית באייר תשווק באיטליה מדחום ישראלי חדשני לתינוקות, ממותרם, מתוצרת חברת התיעוש אלקין. בשלב ראשון תרכוש באייר 40 אלף מכשירי ממותרם. איטליה היא המדינה החמישית באירופה שבה יופץ הממותרם, המצוי כבר בספרד, פורטוגל, יוון ואנגליה. הממותרם הוא מדחום דיגיטלי, שנצמד לחיתול התינוק ומאפשר מדידה חיצונית של החום, ללא צורך בהחדרתו לגוף התינוק.

דוד גורדון

בזק תשקיע 10 מיליון שקל בניסוי של מערכת מתקדמת

בזק תשקיע 10 מיליון שקל בניסוי מערכת תקשורת מתקדמת של קווי ISDN. מדובר בשיטה שבה ניתן להעביר באמצעות כבלי הטלפון בו־זמנית דיבור, וידיאו ושידורי נתונים. לדברי דוד בן־נון, מרכז הפרויקט, השירות ייכנס להפעלה ברבעון הראשון של 1995, אך שלב נסיוני יחל כבר ביוני השנה, ועד סוף השנה ישתתפו בו כ־500 לקוחות. לקוחות שיתנדבו להשתתף בניסוי יקבלו בהשאלה ציוד מתאים. מכרזים יוצאו בקרוב לבחירת הספק למוצרים אלה.

דוד גורדון

לקראת הנפקה

חברת הברוקרים קפיטל מגייסת מחר 15 מיליון שקל לפחות

מאת דן אמודי

חברת הברוקרים ו.ש.פ קפיטל הולדינגס תנפיק מחר כ־30% ממניותיה לציבור. ההנפקה תכלול מניות בלבד. כמו כן יוקצו כתבי אופציה לא סחירים ל־9 מעובדי החברה אשר אינם בעלי עניין. קפיטל תגייס בדרך זו סכום מינימלי של 15 מיליון שקל. החברה נשלטת ע"י היו"ר שמעון וינטרוב וע"י רונן פלד, אשר לכל אחד מהם 31% ממניות החברה. להכשרת הישוב חברה לביטוח כ־8% מקפיטל.

קפיטל הולדינגס הוקמה בראשית 1992 ע"י שמעון וינטרוב, לשעבר סמנכ"ל השקעות של אילנות דיסקונט ורונן פלד לשעבר מנהל תיקים בבטוחה.

כיום עוסקת החברה במתן שירותים במגוון של פעילויות פיננסיות כגון: ייעוץ, ניהול וחתמות להנפקות פרטיות וציבוריות וייזום. בנוסף משקיעה קבוצת קפיטל הולדינגס מאמציה העצמיים בתאגידים שונים. השקעות אלו כוללות גם השקעות לקראת ביצוע הנפקות לציבור של אותם תאגידים.

בסוף 1992 הוחלט לרכז את עסקי החיתום וניהול הנפקות בגוף נפרד. לצורך כך הוקמה בינואר '93 חברת קפיטל חיתום שמהווה כיום חברה בת של המנפיקה. פעילות ניהול תיקי ניירות הערך מתבצעת באמצעות קפיטל ניהול כספים אשר איננה חלק מקפיטל הולדינגס. ברבע הראשון של '93 שימשה קפיטל ניהול כספים כחתם ב־11 הנפקות, מהן 4 כחתם ראשי. כל ההנפקות הנ"ל היו בטיפולה עוד קודם להפרדה. בהמשך השנה שימשה קפיטל כחתם בשתי הנפקות נוספות כתוצאה מטעות מינהלית.

קפיטל הולדינגס מורכבת משתי חברות בנות בשליטה מלאה, קפיטל חיתום וקפיטל השקעות, אשר להן חברות בנות משלהן.

קפיטל חיתום הוקמה על־מנת לרכז את פעילות החיתום של קפיטל. החברה עומדת בדרישות בתנאים הנדרשים מחתם לפי תקנות ניירות ערך לרבות הון עצמי (1.3 מיליון שקל נכון לתאריך התשקיף), דרכי השקעת ההון העצמי, הרכב הדירקטוריון וביטוח אחריות. עד להתחלת פעילות החברה במארס 1993, שימשה קבוצת קפיטל, באמצעות קפיטל ניהול כספים, כחתם בלבד ב־24 הנפקות. מתחילת הפעילות במארס ועד סוף השנה החולפת שימשה קפיטל חיתום כמנהל קונסורציום החתמים ב־22 הנפקות וכחתם בלבד ב־17 הנפקות נוספות.

קפיטל הולדינגס מורכבת משתי חברות בנות בשליטה מלאה – קפיטל חיתום המרכזת את פעילות החיתום וקפיטל השקעות, שבה מרוכזות השקעות החברה בחברות אחרות

ברבעון הראשון של השנה הנוכחית שימשה קפיטל חיתום כמנהל קונסורציום ב־15 הנפקות. שיעור ההתחייבות של החברה בהנפקות בהן שימשה כמנהל קונסורציום נע בין 3% ל־25% עם ממוצע של 9.3%. בהנפקות בהן שימשה כחתם בלבד, עמד שיעור ההתחייבות הממוצע על 4.1%. היקף ההתחייבות החיתומית המקסימלית להם התחייבה קפיטל חיתום עמד על 13.7 מיליון שקל בקשר ל־8 הנפקות.

עד לתאריך התשקיף נרכשו ע"י קפיטל ניהול כספים, חברה הנשלטת ע"י בעלי עניין בקפיטל הולדינגס וקפיטל קרנות נאמנות (חברה בת של קפיטל ניהול כספים), ניירות ערך של חברות בהן היתה מעורבת קפיטל חיתום כחתם, יועץ או מנהלת חיתום וכן של חברות בהם קפיטל הולדינגס היא בעלת עניין. ברוב המקרים לא ניתנו הוראות ספציפיות ע"י הלקוחות והן התבצעו בתוקף ייפוי כח וללא ידיעת הלקוחות מראש. התשקיף מציין כי עלולים להיווצר לכאורה מצבים של ניגוד אינטרסים בבצוע הרכישות הנ"ל, אך למיטב ידיעת והערכת הנהלת המנפיקה, לא היתה למצבים אלה השפעה על שיקולי הרכישה של קפיטל ניהול כספים, וזאת בשל פעילות החברה בנאמנות עבור לקוחותיה תוך מתן ביטוי לשיקולי הלקוחות בלבד. רכישות שכאלה עשויות להתרחש גם בעתיד. להערכת קפיטל הולדינגס לא היתה לרכישות אלה השפעה מהותית על התוצאות העסקיות של המנפיקה וזאת בין השאר לאור חיתומי היתר במרבית ההנפקות האמורות.

בין ההנפקות שבהם שימשה קפיטל חיתום כמנהל קונסורציום, ניתן למנות את זלר אבלגון ליסינג, אוורגרין קנדה, הכשרת הישוב חברה לביטוח, עבודי, אגים תעשיות, פרופיט, קווי אשראי, מעריב החזקות והד ארצי.

החברה הבת השניה באחזקה מלאה של קפיטל הולדינגס הינה קפיטל השקעות אשר מחזיקה בכרבע מלמונט, חברה ציבורית הנסחרת בבורסה, בקפיטל נדל"ן (אחזקה מלאה), חברה שאינה פעילה ואשר מיועדת לרכז את עסקי הנדל"ן של הקבוצה, בנירלור (אשר לה אחזקות בחברות מסבי זהב, רם צח תברואה וארמון נטוורקינג), במירנה (אשר מחזיקה בסיקסל מולטימדיה) ובקפיטל השכרה, אשר משכירה לחברה את משרדיה החדשים.

בתחום פעילותה של הקבוצה קיימות חברות רבות. קפיטל מתחרה בעיקר בבנקים המסחריים בתחום החיתום, חברי בורסה שאינם בנקים וכן בגורמים פרטיים אחרים. להערכת החברה היא אינה נמנית על הגופים המובילים בתחום פעילותה.

לפי הדו"ח המאוחד, הרוויחה קפיטל הולדינגס במהלך השנה החולפת 3.4 מיליון שקל. הכנסות הקבוצה באותה שנה עמדו על 6.4 מיליון שקל מהם 5.5 מיליון שקל מיעוץ, חיתום וניהול הנפקות ו־882 אלף שקל רווח מניירות ערך.

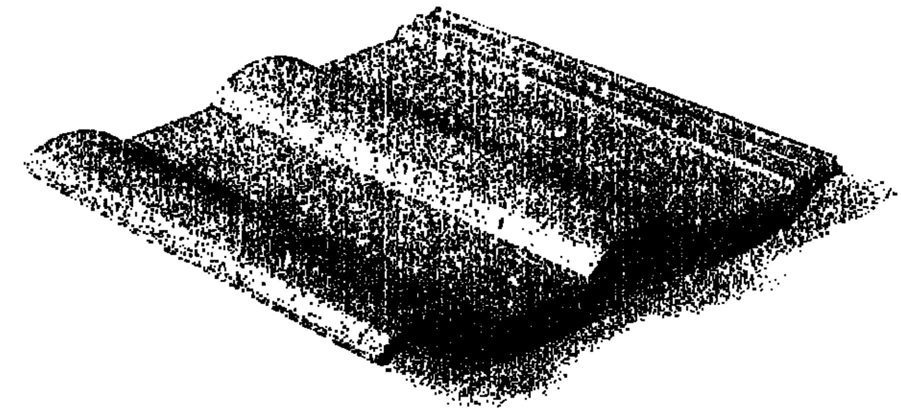
הרווח התפעולי עמד על 5.5 מיליון שקל, וזהה כמעט לרווח לפני מס. על פי דו"ח פרופורמה אשר מניח כי כל פעילות החיתום נעשתה ע"י קפיטל חיתום וכי פעילות ההשקעה שנעשו מהקמת החברה ב־92' נעשו ע"י חברות מאוחדות, עומד הרווח על 4.9 מיליון שקל, ההכנסות מסתכמות ב־9 מיליון שקל, והרווח התפעולי עומד על כ־8 מיליון שקל.

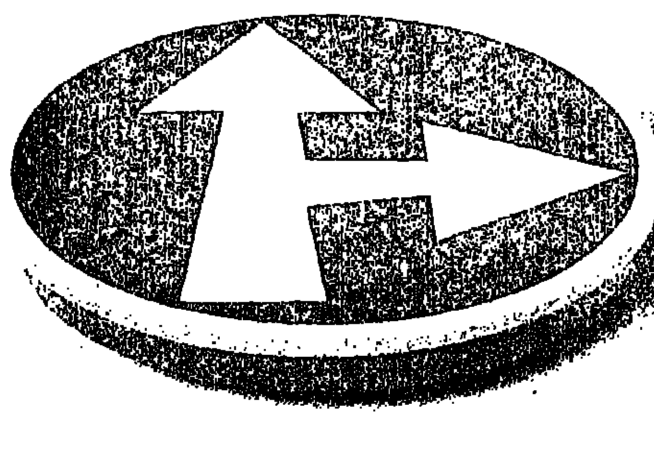
סך כל המאזן המאוחד עומד על 13.8 מיליון שקל וההון העצמי על 9.6 מיליון שקל. החברה מונפקת לפי שווי של 45 מיליון שקל. מכפיל הרווח עומד על 13.2. התמורה תשמש למימון פעילותה העסקית של קבוצת המנפיקה.

קפיטל הולדינגס היא חברה קשורה לעיתון מעריב דרך קבוצת הכשרת הישוב.

4 התערוכות הגדולות במדינה

"בניה", "תעיר", "אנרגיה", "איכות הסביבה". 4 התערוכות המקצועיות הגדולות במדינה, יפתחו ב-2 במאי בגני התערוכה בתל אביב ויציגו תחת קורת גג אחת את כל החידושים, השיטות, הציוד והחומרים. עוד בתערוכה, כנס "עיר סביבה" המאורגן ע"י ייזום גלובס, וכן, תערוכת "קו מתאר" - איכות הסביבה באמנות.



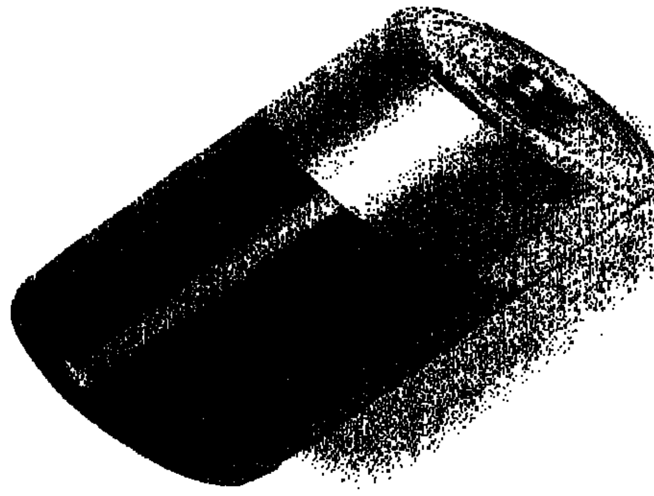


התערוכה הבינלאומית לבניה 94'

ענפי תצוגה: • ציוד ומיכון לבניה ולעבודות ציבוריות • חומרי בנין יסודיים וציוד עזר • בניה קלה • מתקני מים ביוב • נגרות בנין • מסגרות בנין • אלומיניום לבנין • צבעים וכימיקלים • בידוד ואיטום • כיסויי קיר וריצפה • כלי עבודה • משאיות • מערבלים ומשאבות בטון • טרקטורים וציוד מכני ומכונות לבניה • ציוד להרמה תובלה ושינוע • חברות בניה • מחקר ופיתוח • ספרות מקצועית • עתונות.

התערוכה תעיר (munex) 94'

ענפי תצוגה: • תברואה ונקיון • ציוד ושירותים לרשויות מקומיות • מיכלי אשפה • מתקני גרירה • מדרכות ואבני שפה • גשרים ומנופים • תאורת רחובות וגנים • תאורת מבנים • תאורת חירום • ציוד מכני לעבודות ציבוריות ציוד כבישים ועבודות עפר • רכב ציוד לבקרת תנועה • שילוט ותמרורים • ציוד הנדסי טכני • מדידה ומיפוי • אולמות גדרות ושערים • ציוד כיבוי אש • ציוד הג"א • ציוד לשעת חרום.



מרכז הירידים / יח' הפרסום / עיצוב: סטודיו חיימי ק

התערוכה הבינלאומית לאיכות הסביבה 94'

ענפי תצוגה: • מיכון לטיפול בזיהום • מיכשור לטיהור מים • פתרונות לזיהום אויר • ציוד עירוני לטיפול בפסולת • תכנון סביבתי • מיחזור וחומרים הניתנים למיחזור • פתרונות לטיפול בזיהום הים ומי תהום • מוצרים ידידותיים לסביבה • טיפול בפסולת רעילה • הדברת חומרים מסוכנים • טיפול בחומרי גלם • טכנולוגיות לשמירת איכות הסביבה • מחקר ופיתוח • שמירת הטבע • מערכות לבדיקה ולביקורת לאיתור מפגעים • חומרים "ירוקים".

התערוכה הבינלאומית לאנרגיה 94'

ענפי תצוגה: • אנרגית השמש • שילוב כוח וחום • פחם וניצולו • אנרגיה חליפית • ייצור כוח חשמל, מנועי חשמל • ניצול הסקה ומיזוג אויר ביתיים • ניצול חום שיורי • ניצול אנרגית הרוח • ניצול מים גיאותרמיים • כבלים, חוטי חשמל, מתגים • מחקר ופיתוח • ניצול פסולת • שנאים וקונדנסרים • מצברים • שימור האנרגיה • אנרגיה גרעינית • העברת אנרגיה - מתח גבוה ומתח נמוך.

כרטיס חינם במתנת "ויזה"
למחזיקי כרטיס "ויזה"
— תמורת 250 נקודות —
למחזיקי כרטיס "ויזה ירוק" ולחברי מועדון המנויים של רשות שמורות הטבע
ללא חיוב בנקודות.
VISA כ.א.ל

מרכז הירידים והקונגרסים של ישראל · יש עם מי לדבר. בנק דיסקונט · בחסות עיתון העסקים של ישראל · לשבת בצל הגג

בחסות המשרד לאיכות הסביבה, משרד האנרגיה והתשתית, משרד הבינוי והשיכון.

2-5 במאי 94' • מרכז המידע של התערוכה - טל. 03-6462415 פקס: 03-6462447

אמרו כן לפלאפון

האירופים שפרשו כבר בשלב הגישושים מהמרוץ על הזכיון למפעיל המערכת הסלולרית השניה בישראל, חזרו בגדול לזירה לאחר שהשתנו התנאים

מאת דוד גורדון

האם בעוד שנים אחרות נוכל לנסוע באוטו־ סטרדה לעמאן, דמשק או ביירות? לרבים עוד נותר, שמוקדם לחזות לאן יוביל תהליך השלום. אבל אם וכאשר הגבולות ייפתחו, האם מנוי הפ־ לאפון יוכל להמשיך לדבר גם מעברו השני של הגבול?

התשובה היא כן, אם יתגשמו התוכניות היו־ מרניות של מפעילת התקשורת הסלולרית השניה בצרפת.

כך עולה מדבריו של כריסטיאן דלבאר, סגן הנשיא ליחסים בינלאומיים של חברת קופירה הצרפתית.

זרוע התקשורת הסלולרית שלה, SFR, מש־ תתפת בקבוצת סליפון של פישמן־בראון, שמת־ מודדת במכרז להפעלת המערכת הסלולרית השניה בישראל.

במסגרת מתקפת יחסי הציבור של הקבוצה בשבועות האחרונים, הוטס בסוף השבוע המנהל הבכיר במיוחד לישראל, והעניק ראיון מיוחד ל"מעריב".

השמועות העקשניות בנוגע להקדמת מועד הבחירה על הזוכה לאמצע מאי, ובכל אופן הרבה לפני אוגוסט, גרמו לבהילות מסויימת.

החברה האם של קופירה (קומפני פיננסיאר דה להדרזיוטלפון) היא תאגיד התשתיות הצ־ רפתי הענק קומפני ג'נרל דה או, בעלת הכנסות של 23.5 מיליארד דולר ב־1992.

בבעלות על קופירה, לה מחזור מכירות של 450 מיליון דולר, שותפה בין היתר בבעלות גם רשת כל מאותי האמריקנית, המתחרה גם היא במכרז הישראלי. הזרוע התפעולית בצרפת של קופירה היא SFR, שזכתה לפני שנים אחדות במכרז להפעלת המערכת הסלולרית שניה, הפועלת כיום במקביל לחברה הלאומית פרנס טלקום. ב־1993 גילגלה אס.אף.אר מכירות בסך 225 מיליון דולר, והיא משרתת יותר מ־150 אלף מנויים ברחבי צרפת. לשם השוואה, לחברה הלאומית, המפעילה הראשונה יש כ־300 אלף מנויים.

הפעילות הבינלאומית של קופירה, שעליה ממונה כריסטיאן דלבאר, החלה רק בספטמבר 1991. היא כוללת מעורבות בעסקי פלאפון, מכ־ שירי זימון, וטלוויזיה בכבלים, באנגליה, גרמ־ ניה, פורטוגל וספרד.

באסיה ובאפריקה יש לחברה מעורבות במכר־ זים ובפרוייקטים, כולל הודו, וייטנאם, והאיים מדגסקאר וראוניון. למזרח התיכון יש לדלבאר תוכנית אב, הכוללת את לבנון וסוריה, ירדן וי־ שראל.

במזרח התיכון, כך מתברר, מהמרת החברה בגדול, על היציבות והשלום המיוחלים. החברה התמודדה במכרז להקמת מערכת סלולארית בלבנון, ובספטמבר 1993 הגישה הצעה יחד עם חברת התקשורת הפינית. התוצאות טרם פורסמו, אולם לדברי דלבאר, ראש הממשלה הלבנוני רפיק חרירי, המעורב ישירות בנושאי הקמת תשתיות, כבר קיבל החלטה: גם הקבוצה שלו וגם קואליציה של פרנס טלקום ו־STET יקימו במקביל את המערכות.

בלבנון יש כיום מחסור גדול באמצעי תקשו־ רת, מספר דלבאר, ולא קיימת שם מערכת פלא־ פון. מספר קטן של משתמשים באיזור ביירות מצליח להתחבר למערכת הסלולארית הקפריס־ אית. הכוונה היא להקים שם רשת דיגיטלית, אבל התוכנית היא שתוך חמש שנים ישתמשו בה בין 2,000 ל־3,000 איש בלבד. "צריך להבין, בלבנון אין כלום. צריך לפתח הכל מההתחלה", מסביר דלבאר.

כריסטיאן דלבאר. שואף למערכת סלולרית כלל אזורית

צילום: נאור רהב

גם בירדן פורסם מכרז להפעלת מערכת סלו־ לארית, ו־SFR כלולה באחת משש ההצעות שהוגשו. "אמרו לנו שההחלטה תתקבל תוך חמישה שישה חודשים אבל אי אפשר לדעת".

מה באשר לשאר שכנינו?

"במצרים לא הספקנו לגשת למכרז, אבל אנחנו מתכוונים לגשת למכרז שיפורסם בקרוב בסוריה".

האם הצעתם מערכת לפלשתינים?

"אנחנו במגע עם יאסר ערפאת, אבל הפלש־ תינים עוד לא החליטו מה הם רוצים".

האם מקבלי ההחלטות בלבנון וירדן מודעים למעורבותכם בישראל?

"בהחלט כן".

בראשית דרכו של המכרז הסלולארי הישרא־ לי, נרמה היה שחברות אירופיות ידירו את רג־ ליהן ממנו.

הסיבה: בקיץ 1993 החליטו במשרד התקשו־ רת שלא לאפשר למתמודדים להציע מערכת הפועלת בסטנדרט האירופי המתקדם, GSM. התוצאה היתה שדויטשה טלקום הגרמנית ואלק־ תל הצרפתית, שהביעו בתחילה עניין רב במכרז נטשו מייד את הזירה.

> **קופירה הצרפתית שחברה לסלפון של פישמן בראון, מביאה בנדוניה למכרז את המלה האחרונה בטכנולוגיה הסלולרית**

נדמה היה, שהבימה פונתה לטובת החברות האמריקניות. אבל, לקראת סוף הדרך, ולאחר הנטישה של החברות האמריקניות GTE, בל אטלנטיק, וסלולאר קומוניקיישנס, התעורר מח־ דש העניין האירופי. קופירה בעסק מדצמבר 1993, עת פנו אליה מקבוצת פישמן־בראון. לדברי דלבאר, החברות שפרשו בהתחלה היו מעוניינות בעיקר במכירת ציוד GSM ופחות בהפ־ עלת מערכת.

החברה האיטלקית STET, מפעילת תקשורת וגם יצרנית מתחרה בקופירה בלבנון, ועשויה גם היא להתמודד במכרז הישראלי. בימים אלה היא עדיין מקיימת משא ומתן קדחתני עם קבוצת "עולם 1" על מימוש האופציה שניתנה לה. בעוד ש־SFR היא החברה האלטרנטיבית בצרפת, ET-ST היא חברת ה"בזק" האיטלקית: תאגיד ענק עם פעילויות מגוונות בתחום התקשורת המקו־ מית, והבינלאומית.

> **החברה הצרפתית שמאמינה בהשפעה של דעת הקהל שלחה את סגן הנשיא ליחסים בינלאומיים למסע הסברה בישראל**

ב־1992 עמדו מכירות הקבוצה על כ־16 מי־ ליארד דולר, ועבדו בה כ־138 אלף. לתאגיד זרועות מחקר, פיתוח וייצור, וכן השקעות בי־ נלאומיות לא מעטות.

דרך חברת הבת SIP יש לה 900 אלף מנויים של טלפון סלולארי. מערכת הפלאפון הדיגיט־ לית באיטליה עדיין נמצאת בחיתוליה, ואיטל־ טל, חברת הבת של STET, מייצרת עבורה ציוד GSM. אי היכולת להציע מערכת GSM בישראל היא אולי אחת הסיבות להיסוסים הרבים של נציגי STET בכניסה למעורבות בישראל.

קופירה, כמו מרבית חברות הטלפון האלחוטי הנייד באירופה, מפעילה מערכת דיגיטלית במסגרת הסטנדרט האירופי GSM. כ־20 אלף מנויים כבר מחוברים בצרפת למערכת זו. כל המערכות שהיא מציעה באסיה, אפריקה והמזרח התיכון, נענות לתקן זה.

בישראל נכנסת SFR לראשונה להרפקאה עם הטכנולוגיה של CDMA. טכנולוגיה זו נתפסת על ידי רבים כשיטה שתשלוט בעתיד, אבל רק בימים אלה יוצאות לדרך המערכות הניסיוניות הראשונות העושות שימוש בטכנולוגיה זו.

חוסר התאימות בין שתי שיטות השידור והקליטה אינו מבהיל את דלבאר. ל־אס.אף.אר בהחלט יש כוונות לאפשר גישור טלפוני על פני הגבולות. כרטיס מיוחד הנמצא כעת בפיתוח משותף של קוולקום ו־אס.אף.אר, יאפשר למנויים לנדוד אל מעבר לגבול ולהמשיך לדבר: הם פשוט יצטרכו לשלוף כרטיס־מנוי אלקטרוני מיוחד, ולהעביר אותו ממכשיר CDMA למכשיר GSM, או להיפך. כמובן, אם SFR תזכה במכרזים בכל המדינות בסביבה.

ביקורו החפוז של דלבאר בישראל הוא רק צעד אחד במתקפה המפתיעה של קבוצת סליפון על דעת הקהל בשבועות האחרונים. החל מהודעות נמרצות לעיתונות בשבח טכנולוגית ה־CDMA שמעוניינת הקבוצה ליישם, עבור במשלחת עיתונאים לארה"ב, וכלה במודעות עמוד על מעלותיה של סל־פון.

הדבר בולט במיוחד לאור החשאיות שאפפה את ההכנות של הקבוצה, והדיסקרטיות שבה נוקטים שאר הקבוצות המתמודדות. בניגוד לאחרים, החוששים להרגיז את מקבלי ההחלטות במשרד התקשורת, בסל־פון סבורים שיש לדעת הקהל בקהילייה המקצועית השפעה על ועדת המכרז. "החלטנו לגשת למכרז רק אחרי שהוא פורסם", אומר עמוס לסקר, המנכ"ל, ומושך בכתפיו. "לאורך כל הדרך עשינו הפוך מכולם. שיחקנו את המשוגע, אז גם ביחסי ציבור אנחנו הפוכים".

התערוכות בחודש יוני

מועד	עיר	ארץ	התערוכה
חקלאות ומיכון חקלאי			
יוני 94'	סנטארם	פורטוגל	תערוכת החקלאות הלאומית
24.6-21.6	אלמה אטה	קזאחסטן	AGROASIA / יריד לחקלאות ומזון
26.6-23.6	אדינבורג	סקוטלנד	RHS
ירידים כלליים			
7.6-4.6	פורטו	פורטוגל	FIP / היריד הבינ"ל של פורטו
12.6-4.6	בולוניה	איטליה	LA FIERA / היריד הבינ"ל בולוניה
17.6-12.6	פוזנאן	פולין	MTP / היריד הבינ"ל של פוזנאן
אמנות, אומנות ועתיקות			
20.6-15.6	באזל	שוויץ	ART / יריד לאמנות המאה ה־20
מוצרי צריכה			
7.6-1.6	בוקרשט	רומניה	TIBCO / יריד בינ"ל למוצרי צריכה
12.6-8.6	ברלין	גרמניה	תערוכת יבוא ומוצרי צריכה
11.6-9.6	ציבה	יפן	יריד בינ"ל למוצרי צריכה
29.6-17.6	טרייסט	איטליה	יריד המסחר הבינ"ל של טרייסט
אוטומציה ורובוטיקה			
4.6-1.6	אוסלו	נורבגיה	ELIADEN / כנס אלקטרוניקה
11.6-7.6	נירנברג	גרמניה	FAMETA / יריד בינ"ל לעבודות מתכת
10.6-8.6	גראץ	אוסטריה	TECHNOVA / הי־טק, המצאות ומחקר
24.6-20.6	ברמינגהם	בריטניה	ELECTROTECH / אלקטרוניקה
25.6-21.6	סיאול	ד. קוריאה	תערוכה למיכשור ואלקטרוניקה
28.6-24.6	בנגקוק	תאילנד	INTERMACH / מיכון תעשייתי
מכוניות ואביזרי רכב			
23.6-18.6	ברנו	צ'כיה	AUTOTEC / תערוכה בינ"ל לרכב
28.6-23.6	בייג'ין	סין	AUTO CHINA / תערוכה רכב בינ"ל
תעופה וחלל			
16.6-13.6	האג	הולנד	ASME TURBO EXPO
5.6-28.5	ברלין	גרמניה	ILA / תערוכת חלל בינ"ל
מזון ומשקאות			
יוני 94'	אוקלנד	ניו זילנד	HOSPITALITY / שרותי ארוח ומזון
10.6-6.6	פאריס	צרפת	SIAL / תערוכת משקאות בינ"ל
11.6-7.6	בייג'ין	סין	ייצור ואריזת משקאות
13.6-9.6	וינה	אוסטריה	VINOVA / יריד בינ"ל ליין
כימיה וביו־טכנולוגיה			
11.6-5.6	פרנקפורט	גרמניה	ACHEMA / קונגרס להנדסה כימית
8.6-6.6	ברמינגהם	בריטניה	EUROCHEM / יריד בינ"ל
25.6-21.6	ברטיסלבה	סלובקיה	INCHEBA / יריד כימיה בינ"ל
בניין			
15.6-11.6	סיאול	ד. קוריאה	קרמיקה, פלסטיק וגומי
23.6-20.6	וושינגטון	ארה"ב	A/E/C / יריד מיחשוב לענף הבניין
25.6-22.6	הונג קונג	הונג קונג	IBEX / תערוכה בינ"ל לבניין
29.6-26.6	מלבורן	אוסטרליה	INTERBUILD / תערוכה לחומרי בניין
קייטרינג			
יוני 94'	שטוטגרט	גרמניה	IKOFA / יריד בינ"ל לתעשיית המזון
25.6-21.6	פראג	צ'כיה	KUK / קייטרינג ומלונאות
מוצרי תינוקות וילדים			
18.6-16.6	פורטו	פורטוגל	MOCAP / יריד אופנה
26.6-24.6	פירנצה	איטליה	PITTI / יריד אופנה לילדים ונוער
תקשורת			
4.6-1.6	סינגפור	סינגפור	3 תערוכות בינ"ל לתקשורת
24.6-21.6	אלמה אטה	קזאחסטן	ELCOM-ASIA / טלקומוניקציה
מחשבים			
6.6-2.6	טייפה	טיוואן	COMPUTEX / תערוכת מחשבים
9.6-7.6	תל אביב	ישראל	COMPUTAX / תערוכת מחשבים
10.6-7.6	ורשה	פולין	CAD/CAM / יריד תוכנה בינ"ל
15.6-13.6	טורונטו	קנדה	COMDEX / יריד מחשבים בינ"ל
17.6-15.6	טוקיו	יפן	SUPERCOMPUTING / כנס מחשבים
26.6-23.6	שיקגו	ארה"ב	CES / מוצרי צריכה אלקטרוניים
קוסמטיקה וטואלטיקה			
6.6-3.6	מילנו	איטליה	CHIBIDUE / יריד מתנות
18.6-15.6	הונג קונג	הונג קונג	מוצרי קוסמטיקה ובשמים
הנדסת חשמל			
4.6-1.6	אוסלו	נורבגיה	ELIADEN / יריד כנס אלקטרוטכני
10.6-7.6	הונג קונג	הונג קונג	ELENEX / חשמל ואלקטרוניקה
25.6-23.6	מינכן	גרמניה	ELTEC / תערוכת טכנולוגיית חשמל
אלקטרוניקה			
10.6-8.6	קיוטו	יפן	SEMICON / תערוכת מוליכים למחצה
25.6-21.6	סיאול	ד. קוריאה	תערוכה בינ"ל למיכשור אלקטרוני
30.6-28.6	נירנברג	גרמניה	PCIM / הולכה חשמלית
איכות הסביבה			
7.6-4.6	פורטו	פורטוגל	AMBIENTE / שרותי איכות סביבה
24.6-20.6	פראג	צ'כיה	EKO / תערוכת טכנולוגיית הסביבה
אופנה			
3.6-1.6	אמסטרדם	הולנד	JOBFASHION / יריד לבגדי עבודה
10.6-7.6	סאן פאולו	ברזיל	FENIT / יריד בינ"ל לאופנה וטקסטיל
28.6-26.6	ניו יורק	ארה"ב	NAMSB / לקוניי בגדי ספורט לגברים
30.6-3.7	פירנצה	איטליה	PITTI / יריד לאופנת גברים

הפרטים באדיבות לופטהנזה. המשך הטבלה במדור זה מחר

חברת החשמל לישראל בע"מ
מכרזים

חב' החשמל מבקשת לרכוש טובין/שרותים כמפורט להלן:

תשלום כולל מע"מ עבור טפסי המכרז (התשלום לא יוחזר)

מכרז מס': תאור הנושא:

17306 התקשרות שנתית לאספקת גבס — 175.5.- ש"ח
תוקף ההתקשרות הינו לשנה אחת עם אפשרות להארכה משנה לשנה במשך שנתיים נוספות.

17432 תחנת טרנספורמציה ניידת 630 קו"א — 468.- ש"ח
שלב א' - שלב הגשת הנתונים הטכניים של המערכת המוצעת ללא הגשת הצעת מחירים.
תנאים מוקדמים:
1. על המציע להיות בעל נסיון קודם בייצור ואספקה של תחנות טרנספורמציה ניידת ובעל הסכם ידע עם חברה מוכרת בחו"ל שיש לה נסיון בציוד דומה לנדרש במכרז.
2. יש לצרף להצעה רשימת לקוחות עיקריים של הציוד המוצע.
3. על המציע להוכיח קיום תהליך מסודר ומתועד של אבטחת איכות.

הערה: ניתן להגיש הצעות ע"י יצרנים מקומיים בעלי הכישורים הנדרשים המעונינים לייצר התחנות הנ"ל ו/או ע"י סוכנים המייצגים חברות מוכרות המייצרות תחנות אלו.

17433 מלגזות חשמליות ידניות — 468.- ש"ח
תנאי מוקדם:
הספק הזוכה מתחייב להמציא אישורים כי הציוד עומד בכל הדרישות הרלוונטיות של תקן ANSI B56.1 מהדורה אחרונה ובכושר ההרמה הנדרש וכן תעודת מוסך מורשה לרישוי.

17461 תיל נחושת רכה עם מעטה PVC — 468.- ש"ח

17462 חותמים גליליים להחתמת מונים — 468.- ש"ח
תנאים מוקדמים:
יש לצרף להצעה 8 דוגמאות של החותמים וכן דוגמאות השקית המיועדת לאריזה לשם בדיקה ואישור, הדוגמאות לא יוחזרו למציעים.

17494 מקראה מדפסת להגדלת שרטוטים מכרטיסי צוהר — 175.5.- ש"ח
תנאי מוקדם:
על המציע להגיש הצעה אך ורק למקראות שמותקנות ומופעלות בארץ. יחד עם ההצעה יש לצרף רשימת מקומות בהם מותקנים מקראות כנ"ל.

17342 מתאם מפלדה להגבהת מנתק נתיכים — 175.5.- ש"ח

17373 צינורות מפלדה ללא תפר — 175.5.- ש"ח

17465 מבדדי הגבהה — 175.5.- ש"ח

17466 מהדקים למטחנות פחם — 175.5.- ש"ח

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרזים הנ"ל הינו: 29.05.94, שעה 11:00

תנאים מוקדמים לכל המכרזים (בנוסף לתנאים המוקדמים המפורטים לגבי כל מכרז):
א. המצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים.
ב. המצאת ערבות לקיום ההצעה בשיק פרטי בשיעור 5% מערך ההצעה.
ג. תנאים מוקדמים נוספים מפורטים בטופס המכרז.

את טפסי המכרז ניתן לקבל במח' חקר שווקים ומכרזים שד' פל-ים 11, חיפה בימים א'-ה', בין השעות 09:00-12:00, כנגד הצגת שובר תשלום המעיד על תשלום לחשבון חב' החשמל בכל אחד מסניפי בנק הדואר (התשלום לא יוחזר).
שוברי תשלום ניתן לקבל בכתובת הנ"ל או באמצעות פניה לטל: 04-615454/5.
לפני רכישת טפסי המכרז ניתן לעיין בהם במשרדי מח' חקר שווקים ומכרזים בכתובת הנ"ל.
על ההצעות למכרזים הנ"ל להגיע במעטפות סגורות לתיבת המכרזים שנמצאת במח' חקר שווקים ומכרזים בכתובת הנ"ל (קומה 3), עד למועד האחרון לנקבע להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בית המשפט המחוזי בחיפה

להווי ידוע כי הוגשה לבית המשפט, בהתקיים המפורטים להלן, בקשות ליתן צווים המכריזים על צווי ירושה ו/או למינוי מנהלי עזבון. כל אדם הטוען שיש לו טובת הנאה בעזבון, שאחת הבקשות מתייחסת אליו ורוצה להתנגד לה, יגיש התנגדותו להכרזה תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כמבוקש בעיניו.

ירושות

מס' התיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
796/94	גוגהיימר סיס	16.1.94	יעקובוביץ צוטה
806/94	בלום ארו	1.3.94	צילה פו
807/94	גרייצמן קלרה	15.7.93	גרייצמן מיכאל
809/94	אפשטיין שמעון סימה	5.1.94	אפשטיין אפרים
810/94	זולקוב ליבה	8.7.92	זולקוב טובה
812/94	ג'מיל לוי לוי	5.3.82	לוי ירון
815/94	אנצילביץ ראובן	26.11.89	אנצילביץ יעקב
822/94	ג'מעה חוסיין	9.3.92	מחמוד חסין ג'מעה
823/94	גנדלר אמיליה	1.7.93	גנדלר מאיר
824/94	שורץ פרל	14.2.94	סאייניס סלי
825/94	בר חיים דוד	31.1.89	ברגר רחל
826/94	שורץ חיים שמואל	9.2.89	סרייניס סלי
828/94	וינגר רומן	16.10.93	רוזה וינגר
829/94	אדוח ליאון	6.9.93	אדוח יעקב
832/94	ירימי משולם	11.1.94	רהרי נעמי
833/94	אבן הר גילה	16.12.92	אבן הר מיכאל
836/94	לוי שלמה	2.1.93	לוי גבריאל
837/94	לחמי יהודית	17.2.94	לחמי ציון
838/94	ירימי שושנה	6.9.93	רהרי נעמי
842/94	עזימי חנצה	16.3.80	עזימי יוכבד
846/94	אברהם אודור	11.5.91	אברהם יהודית
849/94	מרגולין חיה	2.7.93	מרגולין יצחק
850/94	חגוג רחל	8.9.93	חגוג תומר
853/94	חנן יעקב + מימ"ע	27.3.94	חנן חיה
854/94	כהנא טופי	17.1.94	אמיר טובה
855/94	קאופמן הרמן	25.7.85	קאופמן אוה
858/94	באבו כרמל	2.5.89	באבו אליעזר
861/94	חסיב נורה	24.1.82	מחמוד יוסף חסיב
869/94	מזרחי מאיר	3.4.94	וגנר גילה
872/94	סופי ניה	15.12.93	הלפרין רחל
874/94	סוגל אברהם	15.2.94	סוגל רוזליה
876/94	כרמי ישה	13.12.82	ראובן כרמי
878/94	דאור חסן	20.2.94	מחמד פיאד דאור
879/94	ישראל ריבה	10.2.94	ישראל יצחק
880/94	וייסמן יצחק	10.11.93	ויסמן רוזה
882/94	ווננו מאיר	9.1.94	חננו גר
883/94	כתר רבקה	16.3.94	כתר דוד
886/94	קורן שרה	13.5.90	קורן אברהם
887/94	וורמס ציפורה	4.3.94	טייסטר עפרה
888/94	הראל פיקס	21.3.94	הראל ברכה
889/94	לונסי רנאל	15.3.94	לונסי מאני
891/94	סין פרידה רחל	6.4.77	ראובן ספיר
894/94	סין פרידה משה	27.3.93	ראובן ספיר
903/94	ריכטר הבה	5.7.77	ריכטר ארנון
908/94	וינר הבה	21.3.94	וינר אריה
910/94	גולדהמר מאיר	6.8.88	גולדהמר פני
913/94	גבאריין אחמד	29.5.93	גבאריין סלווא
914/94	סמואילוב סופיה	29.6.87	סמוילוב מנשה
916/94	הדרי דן יוסף	1.4.85	אריאל הדרי
918/94	גולן ארנון	17.3.94	גולן מרים
919/94	אברגיל יוסף	13.2.93	אברגיל סילביה
920/94	יקסר אישה	25.6.93	
927/94	כהם אנדור	9.76	חנה פוליקר
928/94	כהם אילתה	11.1.94	חנה פוליקר
929/94	אנגלמן קטלינה	23.10.91	אושן מרי
931/94	שורץ כהן ישראל	10.1.94	תרזה הלל
932/94	גורביץ רבקה	25.3.93	גורביץ איתה
933/94	סאלם יוסף	25.6.55	נחמוד סאלם

צוואות

מס' התיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
795/94	ספר אליעזר	8.4.94	ספר טובה
803/94	כץ בתיה	3.4.94	[illegible]
808/94	הסס משה	8.72	הסס דוד
811/94	גמיל לוי שרה	11.2.81	לוי ירון
813/94	עשת ארמנד	7.9.93	עשת מרי
814/94	לוקר אברהם אלפרד	19.1.92	לוקר ארנה
816/94	סגרה מרצללה	15.10.90	סגרה גרשון
817/94	סגרה ליליו	28.11.82	סגרה גרשון
818/94	גליקמן יצחק	11.1.94	[illegible]
819/94	קרמר אדלברט	30.1.94	קרמר אגה
820/94	ציפריננבאום רחל מימ"ע	17.9.93	[illegible]
821/94	בלוך יצחק ארנסט	4.5.94	שרה בלוך
827/94	פרנקל רבקה	23.2.94	[illegible]
830/94	ארטל דוד	6.9.74	ארטל אסתר
831/94	קצב שרה	10.2.94	[illegible]
834/94	שכטר רחל	17.1.94	שכטר יהונתן
835/94	הרשקוביץ מאשה מריה	15.5.94	[illegible]
839/94	ישרה חגינה	20.2.94	[illegible]
840/94	הרסקו אברהם	4.2.94	[illegible]
841/94	בן יהודה חנה	17.1.94	[illegible]
843/94	תורגמן עליזה	14.3.94	[illegible]
844/94	רפופורט אייזיק	23.9.91	[illegible]
845/94	בוהר דוד	27.2.94	יעל בוהר
847/94	תירם משה	21.2.93	[illegible]
848/94	תורם מרים	16.12.93	[illegible]
851/94	גריטע רגינה	21.9.93	[illegible]
852/94	שפריר דן	18.3.94	[illegible]
856/94	ולרשטיין צ'מילה	1.4.93	[illegible]
857/94	הררי משה מושון	27.1.94	[illegible]
860/94	עמאר מחמוד	12.12.81	[illegible]
862/94	רוזנטל אילונה	22.2.94	[illegible]
863/94	לורוביץ נתן	27.8.92	[illegible]
864/94	סבג סלומון	9.11.93	סבג מרים
866/94	מרקו אקה	15.12.93	[illegible]
867/94	פורמן שלמה	2.5.94	[illegible]
868/94	וינרב אלה + מימ"ע	31.3.94	[illegible]
870/94	נשר מאיר	7.2.94	נשר גילה
873/94	גרינברג מרקו	24.10.91	[illegible]
875/94	מרגלית אהרן	3.2.94	[illegible]
877/94	קרס זהבה	8.4.87	[illegible]
881/94	קרביץ אינהרן זאב	3.2.94	[illegible]
884/94	[illegible]	6.3.94	[illegible]
885/94	[illegible] אסתר	20.1.94	[illegible]
890/94	הולנדר מרגלית	8.12.84	[illegible]
891/94	יעקובוביץ טוני	19.3.94	[illegible]
892/94	ריקשטיין חנה	14.2.94	[illegible]
895/94	שינמל מרים	28.1.94	[illegible]
896/94	ספר לואיזה	10.3.94	[illegible]
897/94	רוזר אריה	20.3.94	[illegible]
898/94	רדל נתלי א.	9.2.83	[illegible]
899/94	זיו רבורה	9.1.94	[illegible]
900/94	וינר סוסיה	3.1.94	[illegible]
901/94	[illegible]	11.1.94	[illegible]
902/94	הירש אלישבע אליוגע ומימ"ע	7.4.94	[illegible]
904/94	ריכטר רב	22.2.94	[illegible]
905/94	חמו יפה	17.3.94	[illegible]
906/94	ברגדיו סלמה	23.3.94	[illegible]
907/94	שטיינברג בלומה	26.2.94	[illegible]
909/94	גולן אנון	6.4.94	[illegible]
911/94	סליס אורלה	25.1.94	[illegible]
912/94	לבל מרסל	4.4.94	לבל רחל
915/94	שלנר מרדכי	31.3.94	[illegible]
917/94	רחמני נחום	15.3.94	[illegible]
921/94	הולנר וינה	22.8.93	[illegible]
922/94	גולדשטיין טובה הנס	2.1.94	[illegible]
925/94	ראוס אלישבע	18.4.94	[illegible]
930/94	אנגלמן אסטבן	26.3.94	[illegible]
934/94	לנרמן אביבה	19.3.94	לנרמן דוד
935/94	מרקוביץ אליהו	8.12.93	[illegible]

מ. נאמן, שופט, רשם

חברת החשמל לישראל בע"מ
מכרז מס' 94/1107

החברה מזמינה בזאת הצעות להכשרת שטח אחסנה (כ-130,000 מ"ר) ליד תחנת הכח מ"ד-כ' בחדרה.
העבודה כוללת כ-200,000 מ"ק עבודות עפר, סלילת כביש גישה ועבודות גידור
לוח הזמנים לביצוע העבודה: שלושה חודשים
רשאים לבצע את העבודה הנ"ל רק קבלנים רשומים בסיווג 200 ג'-3 אשר יוכיחו כושר ביצוע ונסיון בעבודות דומות וברשותם עובדים בעלי סיווג בטחוני מתאים.
מחיר רכישת המכרז -1,170 ש"ח (כולל מע"מ)
פרטים נוספים וטפסי המכרז אפשר לקבל במשרדי אגף הבצוע, מחלקת מכרזים, רח' החשמל 16, תל-אביב (קומה 11, טלפון 03-567869) בין השעות 8.00-14.00 עד יום חמישי 5.5.94
יש להמציא מסמכי רישום (מרשם הקבלנים, מע"מ וכד') בעת רכישת המכרז
הגשת ההצעות למכרז הנ"ל עד יום רביעי 18.5.94 שעה 13.00, במשרדנו בת"א.
אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא

הזמנה להציע הצעות

בתוקף תפקידי ככונס נכסים עפ"י החלטת בית המשפט השלום בחיפה בת"א 94/5787, בתפרסמת בזאת הזמנה להגיש הצעות לרכישת בירה מסוג "גוסר" כמפורט להלן:
א. 8809 קרטונים של פחיות 0.33 ליטר.
ב. 2100 קרטונים של בקבוקים 0.33 ליטר.
ג. 2024 קרטונים של פחיות 0.5 ליטר.
ד. 250 P/S של פחיות 5.0 ליטר.
ה. 15 משאבות לבירה.
1. את הסחורה ניתן לראות במחסני ערוגה אלבני (1991) בע"מ ברחוב הגמל 20 חיפה.
2. הסחורה תימכר במצבה כפות שהוא, ואין הח"מ אחראי למצבו. על הרוכש, שהצעתו תתקבל, להוביל את הסחורה על חשבונו.
3. הצעות בכתב ניתן להגיש למשרד הח"מ ברח' שמריהו לוין 5, בחיפה, טל' 04-641861 לא יאוחר מתום 14 ימים מפרסום מודעה זו.
4. על המציע לצרף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית לתקופה של 30 יום ערוכה לפקודתו של הח"מ בשיעור 10% מערך ההצעה, כפיקדון אשר המציע לא יהיה רשאי להבטל הנחורה במקרה שיחזור בו מהצעתו.
השלמת התשלום תבוצע תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, בהמחאה בנקאית לפקודת הח"מ.
5. הח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם כל גורם שימצא.
6. המכירה כפופה לאישורו של בית משפט השלום בחיפה.

אביאל שטרן, עו"ד
בתפקידו ככונס נכסים

עיריית אילת
יחידת הנדסה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אילת
הודעה עפ"י סעיף 151 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אילת בקשה להקלה בבנכס, חריגה מתכנית מתאר מס' 101/02/2.
מהות הבקשה: בקשה להקלה באחוזי בניה של 6% ו-2.5% לקומה, לתוספת בניה על גג בית קיים לי"א יח"ד. וגוש 40011 חלקה בית מס' 459.
שם המבקש: מורדי יהודה, קולקובסקי סניא, גולדנברג לזר, נחום ציון, בשם ועד הבית 459.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה וכתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת.
כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע ע"י אישור הבקשה רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה האמורה לועדה המקומית בעיריית אילת רח' חטיבת הנגב 5, תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעתון.
ההתנגדות למתן היתר לשימוש חורג לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל מולוס
יו"ר ועדת המשנה

ס.ס.ס.ס. - מרכז בקרת איכות משטחים (בספו) בע"מ
ח.פ. 51-180979-0
הודעה על שינוי תזכיר

ניתנת בזאת הודעה כנדרש בסעיף 26 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.
ביום 19.4.94 קבלה החברה החלטה מיוחדת ולפיה ישונה סעיף המטרות בתזכיר החברה, לנוסח המפורט להלן:
המטרות שלשמן נוסדה החברה:
1. פיתוח, ייצור ושיווק של מערכת בקרת איכות משטחים;
2. פיתוח תכנון וייצור מוצרים;
3. שיווק מכירה ומסחר;
4. כל פעילות חוקית שהיא".

אילן לוור - דירקטור

תיק 5611/פר
כ"ס 81/94
הודעה על ביטול צו כינוס נכסים והכרזת פשיטת רגל
שם החייב, תיאורו ומענו: אלפונסה מרסל ת.ז. 6119036 ר.ז. רח' הערבה 143-15 דימונה
בית המשפט המחוזי של: באר-שבע
ת.א. 206/88 ופר' 5611
תאריך מתן צו כינוס נכסים והכרזת פשיטת רגל: ס"ו כסליו התשמ"ט (24.11.88)
תאריך ביטול צו כינוס ופשיטת רגל: ה' אדר התשנ"ד (16.2.94)
סיבת הביטול: ביטול לרעה של הליכי פשיטת הרגל
ש. אנקורי-שניר, עו"ד
סגן הכונס הרשמי
18 באפריל 1994 באר-שבע

תיק 6153/פר
כ"ס 89/94
הודעה על ביטול צו כינוס נכסים והכרזת פשיטת רגל
שם החייב, תיאורו ומענו: טסלר מרדכי, ת"ז 053193769 עובר בניה ביאליק 3/8, באר שבע.
בית המשפט המחוזי של: באר שבע.
ת"א 1018/93 ופר' 6153.
תאריך מתן צו כינוס נכסים והכרזת פשיטת רגל: ס"ו בסיוון התשנ"ג (17.06.93)
תאריך ביטול צו כינוס ופשיטת רגל: ו' באייר התשנ"ד (17.04.94)
סיבת הביטול: על פי בקשת החייב.
ש' אנקורי-שניר, עו"ד
סגן הכונס הרשמי
תאריך: 25.04.94

חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (ג) לחוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבנייה למגורים ולתעשייה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז הדרום, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, באר שבע, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר 5/במ/176", המהווה שינוי לתכנית הבאה:
מס' 5/במ/176.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם
יישוב: באר שבע.
שכונה רמות
גוש: 38063, חלקה 6 כתוך ב"ש 6, חלקה 1.
עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת שטח השירות באזור מגורים א' ע"י מתן אפשרות בניית [illegible] במסגרת בניה מבני עזר.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שלושים יום מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה, מחוז הדרום רחוב הנשיאים ת"ד 68 באר שבע 84100 טל' 07-296409.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שלום דנינו
יו"ר הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה מחוז הדרום

חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי שמעונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

[illegible] לסעיף 5 (ג) לחוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה) [illegible] לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, [illegible] למגורים ולתעשייה, במשרדי הועדה המחוזית [illegible] ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה [illegible] שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: [illegible] המהווה שינוי לתכניות הבאות: [illegible] 374/03/7 [illegible]
[illegible] שכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע [illegible] בימים ובשעות שהמשרדים האמורים [illegible] בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה [illegible] וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 [illegible] מיום פרסומה של הודעה [illegible] למגורים ולתעשיה, מחוז הדרום רחוב [illegible] טל' 07-296409.
[illegible] ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב [illegible] המאמת את העובדות שעליהן היא [illegible]

שלום דנינו
[illegible] הוועדה לבניה למגורים ולתעשיה

הערכות: מכירת המזרחי תושלם ביוני

מאת יוסי גרינשטיין

התקדמות ניכרת בתהליך המכירה של בנק המזרחי וציפיות להשלמת המכירה בחודשים יוני, הסתמנה על הבנקים זאב אבלס ישיבת יוני. הבדיקה שבועים את בדיקת המועמדים לרכישת הבנק. "אני שבע רצון. המועמדים קיבלו את הקצב והם מספקים לנו את החומר הנדרש. יש התקדמות רבה ותהליך הבדיקה יסתיים בקרוב", אומר אבלס.

הבדיקה אמורה היתה להסתיים לפני חודשיים. אולם עיכוב ניכר בהעברת החומר לבנק ישראל מנעה את השלמת הבדיקה. עד לאחרונה קבל אבלס כי לא הועברו אליו פרטים בקשר להרכב הקבוצות הסופי, הסכמי השליטה בין מרכיבי הקבוצות ואף פרטים אישיים בנוגע למועמדים.

בפגישה שנערכה לפני שבועיים בלשכת שר האוצר אברהם שוחט נקבע כי מי שלא יעביר החומר הנדרש במהירות - ייפסל מהשתתפות במכרז. עכשיו מעריכים כי הבדיקה בבנק ישראל תסתיים תוך שבועיים. באוצר מעריכים כי ניתן יהיה להשלים את מכירת הבנק תוך חודשיים.

מניות ישראליות בניו-יורק 30.4.94

החברה	שער סגירה	שינוי יומי בדולרים	שינוי יומי באחוזים	גבוה יומי	נמוך יומי	המחזור במניות	המחזור בדולרים	גבוה ב-94'	נמוך ב-94'	השינוי מתחילת השנה	הון עצמי (במיליוני דולרים)	רווח שנתי	מכירות	שווי שוק	מכפיל
דאו ג'ונס	3682	13	0.4	3708	3642			3979	3552	-2					
מדד ישראליות	1267	6	0.4					1676	1225	-24					
[illegible]	20	-⅛	-0.6	20¼	19⅞	68300	1366000	26⅞	19	-19	716.3	89.4	623.0	854	10
[illegible]	20⅝	-7/16	-2.1	21½	20½	266700	5500688	28½	18¾	-20	249.8	61.9	295.7	1560	25
[illegible]	26⅞	¾	2.9	27	26⅛	139800	3757125	34½	22⅝	-11	267.5	57.5	501.9	1478	26
[illegible]	36⅛	¼	0.7	36 7/16	36	5000	181875	44¼	31	-15	279.0	40.8	800.2	677	17
[illegible]	2⅞	-⅛	-4.2	3⅛	2⅞	18700	53763	5⅛	2⅞	-39	163.6	26.4	237.8	229	9
[illegible]	16½	¼	1.5	16½	16½	3700	61050	21¼	14½	-20	162.4	10.5	797.0	287	27
[illegible]	8¾	-⅛	-1.4	9	8¾	2700	23625	12¾	8⅛	-25	71.9	4.1	49.3	96	23
[illegible]	20⅞	0	0	21⅞	20¾	26900	561538	26½	18¼	-21	189.7	62.3	784.4	409	7
[illegible]	13½	-½	-3.6	13½	13½	100	1350	23½	11	-36	20.8	5.1	50.1	84	17
[illegible]	3 7/16	-1/16	-1.8	3½	3¼	32200	106679	5⅜	2⅜	-37		-23.1	13.9	122	
[illegible]	46⅝	0	0					46¾	36½	6	139.1	10.5	252.0	172	16
[illegible]	28	0	0	28¼	28	3400	95200	34¾	27⅛	-10	800.6	42.0	65.2	526	13
[illegible]	6⅜	¼	4.1	6⅜	6⅛	13700	87338	24½	6⅛	-73	60.6	7.0	27.7	71	10
[illegible]	8⅛	-1⅝	-16.7	10½	8¾	83900	734125	23¼	8¾	-54	36.7	3.1	52.0	86	32
[illegible]	8⅛	0	0	8¼	7 31/32	3000	24750	26	7½	-68	76.1	11.1	104.9	108	10
[illegible]	9⅛	¼	2.8	9¾	9	10200	94350	45½	8¼	-31	31.1	3.8	100.7	117	31
[illegible]	13¾	-½	-3.5	14¼	13¾	8800	121000	18	13	-21	49.4	9.7	36.9	143	15
[illegible]	7¾	¼	3.3	7¾	7¾	1600	12400	18¾	7	-57	31.9	4.2	14.7	47	11
[illegible]	9½	⅞	10.1	9½	9	16200	153900	13⅛	8¼	-17	112.5	0.2	73.3	175	760
[illegible]	24	0	0					30¼	19¾	-8	124.1	3.8	156.0	218	57
[illegible]	10½	⅜	3.7	10½	10	8200	86100	15	9⅞	-22	30.5	4.1	17.0	88	21
[illegible]	6¼	½	8.7	6½	5¾	20100	125625	9⅜	4⅞	-28	12.4	0.6	10.8	30	49
[illegible]	6½	-¼	-3.7	7	6½	13600	87750	12¾	6½	-26	33.3	2.6	16.8	52	20
[illegible]	8⅝	0	0	9	8⅝	111900	993113	15⅝	8⅛	-37	90.5	12.7	70.4	184	14
[illegible]	5⅝	½	9.8	5¾	5 5/16	16500	87188	14	5	-59	17.6	2.3	10.0	34	
[illegible]	5½	0	0	5½	5¼	1800	9900	8⅝	5⅛	-29	9.8	-0.2	28.9	54	
[illegible]	3 1/16	1/16	2.1	3 1/16	3 1/16	100	306	3⅞	2¼	-16	42.5	-3.3	119.7	73	
[illegible]	2 3/16	3/16	9.4	2 3/16	2⅛	2000	4376	3¾	1 23/32	-33	10.2	-0.5	7.9	22	
[illegible]	13⅛	⅛	1.0	13¼	12¾	9800	129850	17¼	11½	-7	19.7	2.5	16.9	62	20
[illegible]	6⅛	0	0					10⅛	6¼	-20	10.1	1.3	4.2	27	21
[illegible]	4⅞	½	11.4	4⅞	4⅞	200	975	45½	4¼	-47	11.8	1.5	3.9	22	15
[illegible]	5½	-¼	-4.3	5⅝	5½	8100	44550	10⅛	5⅜	-41	13.0	-1.8	29.0	32	
[illegible]	10¼	½	5.1	10¼	10	4500	46125	15¾	7⅛	-29	21.1	2.6	100.2	31	12
[illegible]	9⅛	½	5.8	9⅛	8⅞	2300	20988	11⅞	6⅝	-14	21.1	2.6	100.2	31	12
[illegible]	3½	¼	7.7	3¾	3½	17900	62650	6	3⅛	-24	10.2	-1.3	27.9	24	
[illegible]	8⅞	⅜	4.4	8⅞	8⅜	8500	75438	19⅝	7⅞	-54	14.7	0.8	17.4	52	66
[illegible]	7⅛	-⅛	-1.7	7⅜	7⅛	2000	14750	9¾	5½	-21	7.3	2.8	33.2	44	16
[illegible]	10¾	-¾	-6.5	11½	10¾	1800	19350	19	10¼	-26	15.4	1.5	8.8	50	33
[illegible]	8⅜	0	0					11⅞	8½	-15	13.7	1.9	68.5	22	11
[illegible]	4½	⅜	8.6	4¾	4⅛	189300	899175	8⅜	4¼	-42	11.4	2.4	16.1	42	17
[illegible]	8½	¼	3.0	8½	8¼	17500	148750	13¾	7½	-33	31.0	2.0	57.9	53	27
[illegible]	6⅞	¼	3.8	6⅞	6⅞	1500	10313	14	6½	-60	8.4	-1.9	1.3	34	
[illegible]	2 5/16	0	0	2 7/16	2 5/16	10400	24065	3⅝	2 1/16	-23	10.5	0.4	5.8	27	69
[illegible]	4	¼	6.7	4	4	900	3600	6¾	3¼	-32	8.5	-3.6	17.7	32	
[illegible]	11⅛	¼	2.3	11⅛	10⅝	204700	2277288	16	9½	-29	105.0	-53.6	47.4	601	
[illegible]	6⅛	0	0					13⅝	6⅛	-49	5.8	-2.0	0.9	52	
[illegible]	4¾	-⅛	-2.6	4¾	4¾	500	2375	6	4	-3	6.2		1.2	19	475
[illegible]	2½	0	0	2½	2½	2300	6750	8¾	2⅛	-88	4.6	-1.8	10.3	11	
[illegible]	10¼	⅝	6.5	10¼	9¾	23300	238825	12⅞	8	-20	0.5	0.7	3.7	81	125
[illegible]	1⅛	⅛	12.5	1⅛	1⅛	1000	1125	1 15/16	15/16	-31	11.9	0.1	4.8	31	438
[illegible]	1 7/32	0	0	1 7/32	1 3/16	29700	36204	2 7/16	1	-41	2.8	0.3	0.6	10	33
[illegible]	2⅝	0	0					4⅜	2⅜	-32	7.0		0.4	13	1347
[illegible]	5⅝	¼	4.7	5⅝	5¼	15500	87188	10	4¼	-42	7.0	-0.1		17	
[illegible]		-98	-100.0												
[illegible] ישראל	14⅞	0	0	14⅞	14½	8000	119000	20¼	13⅞	-6					

* ההון, הכירות והמכפיל מבוססים על נתוני ארבעת הדו"חות הרבעוניים האחרונים שפורסמו.

המקור: אוסקר גרוש

שערי מטבע חוץ 30.4.94

סל	דולר שחור	מרק יציג	דולר יציג
3.2638	3.02	1.8029	3.0000

המטבע	שער יציג	השינוי היומי באחוזים	השינוי באחוזים מתחילת השנה	בנקנוטים לאומי קניה	בנקנוטים לאומי מכירה	בנקנוטים הפועלים קניה	בנקנוטים הפועלים מכירה	בנקנוטים דיסקונט קניה	בנקנוטים דיסקונט מכירה	העברות והמחאות לאומי קניה	העברות והמחאות לאומי מכירה	העברות והמחאות הפועלים קניה	העברות והמחאות הפועלים מכירה	העברות והמחאות דיסקונט קניה	העברות והמחאות דיסקונט מכירה
דולר ארה"ב	3.0000	-0.29	+0.46	2.92	3.06	2.93	3.07	2.93	3.06	2.9752	3.0171	2.9811	3.0232	2.9753	3.0167
מרק גרמני	1.8028	+0.35	+4.76	1.76	1.84	1.77	1.85	1.75	1.84	1.7894	1.8146	1.7937	1.8191	1.7862	1.8111
לירה שטרלינג	4.5360	+0.18	+2.78	4.40	4.61	4.45	4.65	4.41	4.62	4.4811	4.5543	4.5059	4.5695	4.4853	4.5476
פרנק צרפתי	0.5264	+0.59	+3.90	0.50	0.54	0.51	0.54	0.51	0.54	0.5213	0.5286	0.5232	0.5307	0.5223	0.5296
100 ין יפני	2.9630	+0.69	+10.97	2.89	3.02	2.90	3.03	2.88	3.02	2.9405	2.9819	2.9447	2.9863	2.9356	2.9766
גולדן הולנדי	1.6059	+0.42	+4.38	1.56	1.64	1.57	1.65	1.56	1.64	1.5927	1.6151	1.5976	1.6202	1.5944	1.6167
פרנק שווייצרי	2.1216	+0.77	+5.22	2.06	2.16	2.08	2.18	2.06	2.16	2.1038	2.1334	2.1082	2.1380	2.1012	2.1304
כתר שוודי	0.3882	+0.33	+8.28	0.38	0.40	0.38	0.40	0.37	0.40	0.3851	0.3906	0.3867	0.3913	0.3857	0.3912
כתר נורווגי	0.4157	+0.41	+4.65	0.40	0.42	0.41	0.43	0.40	0.42	0.4122	0.4180	0.4129	0.4188	0.4117	0.4175
כתר דני	0.4693	+0.39	+4.10	0.45	0.47	0.45	0.47	0.44	0.47	0.4565	0.4619	0.4564	0.4629	0.4560	0.4624
מרק פיני	0.5555	+0.14	+7.55	0.54	0.57	0.54	0.57	0.54	0.57	0.5508	0.5585	0.5517	0.5596	0.5503	0.5580
דולר קנדי	2.1719	-0.61	-3.36	2.11	2.21	2.13	2.22	2.11	2.21	2.1536	2.1839	2.1687	2.1893	2.1507	2.1806
דולר אוסטרלי	2.1385	-0.46	+5.6	2.07	2.18	2.05	2.20	2.07	2.19	2.1231	2.1530	2.1240	2.1540	2.1249	2.1545
ראנד דרא"פ	0.8498	+0.89	-3.28	0.67	0.76	0.72	0.86	0.75	0.87	0.8430	0.8548	0.8447	0.8567	0.8437	0.8654
100 פרנק בלגי	0.8760	+0.37	+5.96	0.85	0.89	0.85	0.90	0.85	0.90	0.8694	0.8816	0.8696	0.8819	0.8697	0.8818
10 שי' אוסטרי	2.5634	+0.37	+4.71	2.49	2.61	2.51	2.62	2.50	2.62	2.5405	2.5763	2.5469	2.5829	2.5444	2.5798
100 לי' איטלקיות	1.8815	+0.42	+7.81	1.83	1.93	1.84	1.95	1.83	1.92	1.8690	1.8953	1.8714	1.8978	1.8657	1.8916
100 פזטה ספרדית	2.2110	+0.44	+5.62	2.13	2.28	2.17	2.31	2.16	2.26	2.1925	2.2234	2.1949	2.2259	2.1958	2.2263
אקו	3.4844	+0.42	+4.51	----	----	----	----	----	----	3.4557	3.5044	3.4580	3.5069	3.4507	3.4907
לירה מצרית	0.9000	-0.29	-4.31	0.85	0.91	0.85	0.91	----	----	0.8500	0.9100	----	----	----	----

חברה מקבוצת אריית תעשיות תייצר טלפונים של אספקום הבריטית

סוגו אלקטרוניקה, מקבוצת אריית תעשיות, חתמה על חוזה עם חברת אספקום מבריטניה לייצור ושיווק של מגוון מוצרי התקשורת שלה בישראל.
אם יזכה מכשיר טלפון מסוג "ברקשייר" מתוצרת אספקום, המתמודד בימים אלה במכרז להחלפת מכשיר טלפון בסיסי המסופק על-ידי בזק, תייצר סוגו את המכשיר בישראל.
מכשיר הטלפון של אספקום נכלל בקבוצה של מכשירי טלפון הכוללת מוצרים של תדיראן, סימנס וטלרד, המתמודדים בשלב הסופי. בימים אלה עורכת חברת בזק מידגם בקרב האוכלוסיה, שבעיקבותיו ייבחר מכשיר טלפון אחד.
חברת אספקום אנגליה משתייכת לקבוצת אספקום טלקומוניקיישן, מהמובילות בעולם בתחום הטלקומוניקציה. הקבוצה מתכננת, מפתחת ומייצרת מגוון רחב של ציוד תקשורת. מכשיר הטלפון מדגם "ברקשייר", תוכנן ע"י החברה בבריטניה.
חברת סוגו אלקטרוניקה, מקבוצת אריית, הוקמה בשנת 1988. החברה מתמחה בפיתוח, ייצור ושיווק מוצרי תקשורת. בין המוצרים שפותחו ע"י החברה: כרטיסי הטתעפות למרכזיה, אינטרקומים למרכזיות עיסקיות ולבתים פרטיים, מכשירי דיבור והקלטה דיגיטליים ומוצרים מיוחדים לפי דרישת הלקוח.

דוד גורדון

חברת החשמל תחלק לעובדיה בונוס בסכום של 30 מיליון שקל

חברת החשמל תחלק בונוס בסכום כולל של 30 מיליון ש"ח ל-10,000 עובדיה, ול-4,000 גימלאים ושארים - על כך החליטה ביום חמישי מועצת המנהלים של החברה. הסכום שיחולק, 30 מיליון ש"ח, מהווה 10 אחוז מסך רווחי החברה לשנת 1993, שהסתכמו בכ-300 מליון ש"ח. ההחלטה טעונה אישור רשות החברות הממשלתיות ושר האנרגיה.
גם בעבר חילקה חברת החשמל לעובדים בונוס מרווחיה השנתיים. השנה ינוע סכום הבונוס לעובד מכמחצית משכורת בסיסית (לא כולל שעות נוספות, שכר עידוד ומרכיבים נוספים שאינם פנסיוניים) ועד משכורת שלמה לעובר. כל הסכומים הם ברוטו וינוכה מהם מס כחוק.

דוד זוהר

קורס בסיסי
הבורסה ושוק ההון

הקורס כולל 40 שעות לימוד, בעשרה מפגשים שבועיים.

מועדי פתיחת המחזורים הבאים:
מסלול ערב: 3.5.94 - ימי ג', בין השעות 17.15 - 20.30.
מסלול בוקר: 13.5.94 - ימי ו', בין השעות 9.15 - 12.30.
הקורס מיועד גם לחסרי רקע קודם בתחומי שוק ההון.

לפרטים והרשמה נא לפנות
בטלפון: 03-6423555, בפקס: 03-6422322, או בדואר:
מכללת מיטב לשוק ההון, ת.ד. 17479, תל-אביב 61174.

מכללת מיטב לשוק ההון

מדינת ישראל
הודעה על תוצאות מכרזים

ביום 28.4.94 הוצעו לציבור איגרות חוב באמצעות מכרזים
להלן פירוט הסדרות שהונפקו ותוצאות המכרזים

סדרה	הצמדה	מחיר מכירה מזערי	מחיר ממוצע	שיעור ההקצאה באחוזים	הכמות שנמכרה במיליוני ש"ח
"שגיא" 4249 י"ב	מדד	100.70	100.80	60.0	60
"גליל" 5419 ט"ז	מדד	109.50	109.89	88.19	60

הזמנות במחירים הגבוהים ממחיר המכירה סופקו במלואן.
הזמנות במחיר המכירה סופקו בחלקן לפי שיעור ההקצאה הרשום לעיל.
הזמנות במחירים נמוכים ממחיר המכירה לא סופקו.

לפ"מ

מינהל מקרקעי ישראל מעדכן את דמי החכירה אחרי 33 שנה

מהיום אמורים לקבל כל תושבי המדינה, המתגוררים בבנייני דירות על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל אגרות דמי חכירה מעודכנות, לאחר 33 שנים פרוצות.

מדובר ב־200 אלף חוכרים בבניה רוויה בלבד ולא בבתים צמודי קרקע) המשלמים דמי חכירה שנתיים.

מעתה ישלמו דיירים בדירות בעלות גודל שווה באותו אזור מגורים דמי חכירה שווים. עד עתה כבר היו מקרים אינספור של דיירים באותו הבנין ששילמו סכומים שונים. האחד שילם 400 שקל והשכן בדלת מולו שילם 20 שקל בלבד. לא עוד.

ההסדר החדש יחול על 160 אלף חוכרים בכל רחבי הארץ, והדבר אינו פועל דווקא לטובתם, כי עד היום היו הרבה ששילמו הרבה פחות ממה שהם אמורים לשלם, ולא דווקא באשמתם.

הסיבה היתה פשוטה – השומה נקבעה לדייר במועד כניסתו לדירה לפי ערך הקרקע לאותו המועד.

אם ערך הקרקע עלה, הרי שהדייר החדש חויב בדמי חכירה גבוהים יותר, מאשר שכנו שהתגורר בדירה בגודל דומה, אך ניכנס לגור בה לפניו.

מתוך כלל החוכרים – 26% ישלמו פחות מאשר עתה, 26% ישלמו סכום זהה ו־47% ישלמו יותר. סכום התשלום השנתי נע בין 50 ל־450 שקל.

את ההתפלגות תוכלו לראות בבירור בטבלה המצורפת, ולשייך את עצמכם לפי שובר התשלום שתקבלו לביתכם.

במהלך הבדיקות, גילו במינהל כי 35 אלף חוכרים 'נפלו בין הכיסאות' ולא שילמו דבר. אלה יחוייבו, לאור חוק ההתיישנות, לתשלום על שבע השנים האחרונות.

כמה מילים על דמי החכירה. מדובר בתשלום על נכסים המצויים על קרקעות בניהול המינהל, ואלה נקבעו בחוזה חכירה אישי בין חוכר לבין המינהל. בכל חוזי המינהל קיים סעיף מיוחד בדבר עידכון דמי החכירה השנתיים.

אלא שבמהלך שנות החכירה נוצרו הבדלים משמעותיים בגובה דמי החכירה המשולמים על ידי חוכרים בדירות זהות באותו האזור ולעיתים קרובות אף באותו הבנין. לאור המצב, שגרם להתמרמרות רבה בקרב דיירים רבים, הוחלט על שינוי השיטה.

השיטה החדשה והאחידה גוזרת את דמי החכירה בשיעור נמוך ביותר מערך הקרקע, וזאת בהתייחסות לגודל הדירה ולמיקום הנכס.

לפי השיטה החדשה, סכום חיוב דמי החכירה השנתיים הוא מכפלה של שטח הנכס ברוטו בשני פרומיל בלבד (0.2%) מערך קרקע מבונה לפי מיקום הנכס.

התשלום נעשה ישירות לפי ערך הקרקע, ולכן ההתייקרויות החדות ביותר הן דווקא בתל אביב – 20,092 חוכרים שדמי החכירה שלהם יוגדלו לסכומים הנעים בין 100 ל־450 שקל בשנה.

אחריה בירושלים – 8,310 חוכרים שיאלצו לשלם בשיעורים דומים. באזור המרכז מדובר ב־7,070 חוכרים שמיכסת התשלום שלהם תגדל בשיעור דומה. בדרום ובצפון חל תהליך הפוך של הקטנה במיכסת התשלום.

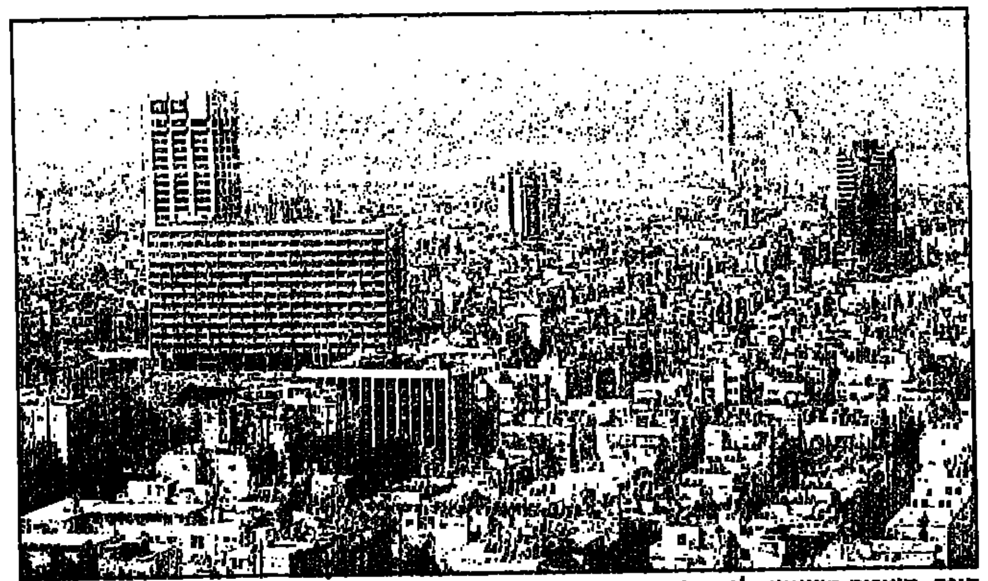
ברור שמי שמרוויח כאן בסופו של דבר זהו בעל הקרקעות, המינהל. אם זאת, יש כאן תיקון עיוות שנעשה במשך שנים ללא שום היגיון מאחוריו.

השיטה החדשה אינה פוגעת בזכויות החוכרים, משום שגביית דמי החכירה השנתיים מצומצמת בצורה ניכרת לעומת סכום דמי החכירה אותם זכאי המינהל לגבות לפי תנאי חוזה החכירה. אולם סכום החיוב החדש ברוב המקרים גבוה מסכום החיוב שנדרש החוכר לשלם ושילם בפועל עד לשינוי השיטה.

המינהל, מצידו, נערך לקבלת קהל מוגברת בחודשים הקרובים, כדי להסביר לפונים הנוגעים את הסיבה לדמי החכירה המוגדלים ביחס לשנים עברו.

התפלגות כמות השינויים במכסות החדשות בבניה רוויה לפי ערכי קרקע 1.9.94

מחוז	סה"כ חוכרים	חוכרים ללא שינוי מכסה	הגדלת דמי חכירה: סה"כ חוכרים	הגדלת דמי חכירה: 25-75 ש"ח	הגדלת דמי חכירה: 76-100 ש"ח	הגדלת דמי חכירה: 100-450 ש"ח	הקטנת דמי חכירה: סה"כ חוכרים	הקטנת דמי חכירה: 25-75 ש"ח	הקטנת דמי חכירה: 76-100 ש"ח	הקטנת דמי חכירה: 100-450 ש"ח
ירושלים	24,590	5,807	14,705	4,911	1,484	8,310	4,078	2,883	463	731
	100.0%	23.6%	59.8%	20.0%	6.0%	33.8%	16.6%	11.7%	1.9%	3.0%
צפון	8,487	5,235	102	102	0	0	3,150	2,682	222	246
	100.0%	61.7%	1.2%	1.2%	0.0%	0.0%	37.1%	31.6%	2.6%	2.9%
חיפה	38,018	14,887	3,061	2,834	158	68	20,071	14,135	3,081	2,854
	100.0%	39.2%	8.1%	7.5%	0.4%	0.2%	52.8%	37.2%	8.1%	7.5%
מרכז	23,379	3,692	18,313	7,517	3,725	7,070	1,374	1,094	113	166
	100.0%	15.8%	78.3%	32.2%	15.9%	30.2%	5.9%	4.7%	0.5%	0.7%
תל אביב	60,800	9,261	41,524	15,657	5,775	20,092	10,015	5,706	1,774	2,635
	100.0%	15.2%	68.3%	25.8%	9.5%	33.0%	16.5%	9.4%	2.9%	4.2%
דרום	9,897	4,588	327	327	0	0	4,982	2,573	869	1,540
	100.0%	46.4%	3.3%	3.3%	0.0%	0.0%	50.3%	26.0%	8.8%	15.6%
סה"כ	165,171	43,470	78,031	31,348	11,142	36,541	43,669	29,073	6,523	8,073
	100.0%	26.3%	47.2%	19.0%	6.7%	21.5%	26.4%	17.6%	3.9%	4.9%



חיפה. העירייה מעוניינת לפתח פרוייקטים בשותפות עם יזמים — צילום: ראובן קסטרו

חיפה – מנצלים קרקעות ליד החוף

את רחוב העצמאות, רחובה הראשי של העיר, כבר הביעה העירייה רצון למכור, כדי להחלץ מהגירעון הכספי. אבל לעיריית חיפה נותרו רזרבות קרקע לא מעטות, שאמורות לשנות את פני העיר.

"עיריית חיפה מוכנה להיכנס לשותפויות עם יזמים בפיתוח פרוייקטים בתחום הנדל"ן, בעיקר בענף התיירות", אמר יונה להב, סגן ראש עיריית חיפה ויו"ר החברה הכלכלית חיפה.

מעבר לפרוייקטים שכבר פורסמו ובהם האפשרויות להקמת בורסה שניה, לפיתוח נמל תעופה ולפיתוח תשתית תחבורתית, ובראשה מינהרת הכרמל וכביש עוקף קריות, הציג ראש העיר, עמרם מצנע, בשבוע שעבר בפני מועדון הנדל"ן של המרכז הישראלי לניהול, פרוייקטים חדשים לשנים הבאות.

באזור התעשיה בחוף שמן, אזור מוזנח עם עתודות קרקע גדולות, 80 דונם עליהם יבנו כ־80 אלף מ"ר לתעשיה, מסחר והפצה.

המת"מ, פארק תעשיות עתירות ידע, יורחב לשטח של 250 דונם. פרוייקט המרינה, כולל ייבוש של קרקע חרשה, 450 דונם בתוך הים ובניה בהיקף של 320 אלף מ"ר.

פרוייקט נוסף הוא של פיתוח שירותי תיירות על ציר המושבה הגרמנית בשדרות בן גוריון, כולל בניית בתי מלון ומגורי נופש.

בנוסף מתוכנן פרוייקט של גנים תלויים בהיקף של 250 מיליון דולר, שיושלם בשנת 97', ואמור למשוך 150 אלף עולי רגל בשנה.

עוד פרוייקט גראנדיוזי שכבר זכה לפירסום הוא פרוייקט חוף הכרמל, הכולל ייבוש שתי לגונות יבשה בתוך הים. 300 אלף מ"ר של בתי מלון ומרכז ספורט ונופש. תהליך הייבוש והבניה ימשך 10 שנים.

ממש כמו בירושלים, גם בחיפה מתכננים קריית ממשלה. התחלת העבודה על הפרוייקט הזה תעשה לקראת סוף 94'. הפרוייקט אמור לשקם את כל מורד העיר התחתית.

ולסיום, כמו כל עיר המכבדת את עצמה בעולם, גם כאן יוקם מרכז תערוכות וקונגרסים. בשלב הראשון ייבנו כ־2,100 מ"ר של קומפלקס משולב הכולל שטחי תצוגה, אולמות רב תכליתיים, מלון ארבעה כוכבים ובתי קולנוע.

אם אכן יתממשו כל התוכניות הללו, ספק רבה אם נזהה את חיפה בעוד מספר שנים, לאחר שנים רבות, במהלכן פיגרה העיר היפהפיה הזו אחר תנופת הפיתוח הארצית.

תל אביב – פוטנציאל לא מנוצל במרכז

מחסור הקרקעות בתל אביב, ומחירן הגבוה מביאים לפיתוח פרוייקטים גראנדיוזיים, כגון איים מלאכותיים על הים, להקמת שכונות מגורים.

קיים ספק רב, אם הפרוייקט הזה, שהוצג השבוע לראשונה במסגרת יום עיון של המכון האוקיינוגרפי, ישמש פיתרון למצוקת הדיור התל אביבית גם אם אכן יתממש.

לא רחוק היום ובקצב הזה יעלה ערך הקרקעות התל אביביות לסכומים שאפשר למצוא כמוהם בטוקיו, שם דונם אדמה במקומות מסויימים יכול להגיע ל־5 מיליון דולר. האם אכן אבדה תקוותנו?

לפי סקר מיוחד של מחלקת המחקר של רשת איגוד הנדל"ן, עולה כי למטרופולין של תל אביב יש פוטנציאל לגדול ב־130 אלף תושבים, אם רק נפעל נכון.

המהנדס חיים גלנצר, שמאי מקרקעין, שערך את הסקר, ממליץ לעיריית ת"א לשנות כמה מהתוכניות שלה, ולהתרכז בפיתוח אזורי מגורים חדשים.

כראש :בראשונה מצביע גלנצר על פוטנציאל המגורים בדרום הקריה, שעשוי להיות מבוקש מאד למגורים הרבה יותר מלמשרדים ולמסחר. כאן אפשר להקים מגדלי מגורים ל־2,500 דירות חדשות. בניה נירחבת באזור תאפשר איכלוס של עד 1,500 דירות חדשות נוספות במיתחם השוק הסיטונאי, שעומד להתחסל.

פתיחתה של התחנה המרכזית החדשה יצרה מתחם חדש פוטנציאלי בתחנה הישנה, שיש לו במבט מעמיק פוטנציאל אדיר לדירות מגורים מעל השוק, כמו שכונות מבוקשות בלונדון ופאריס.

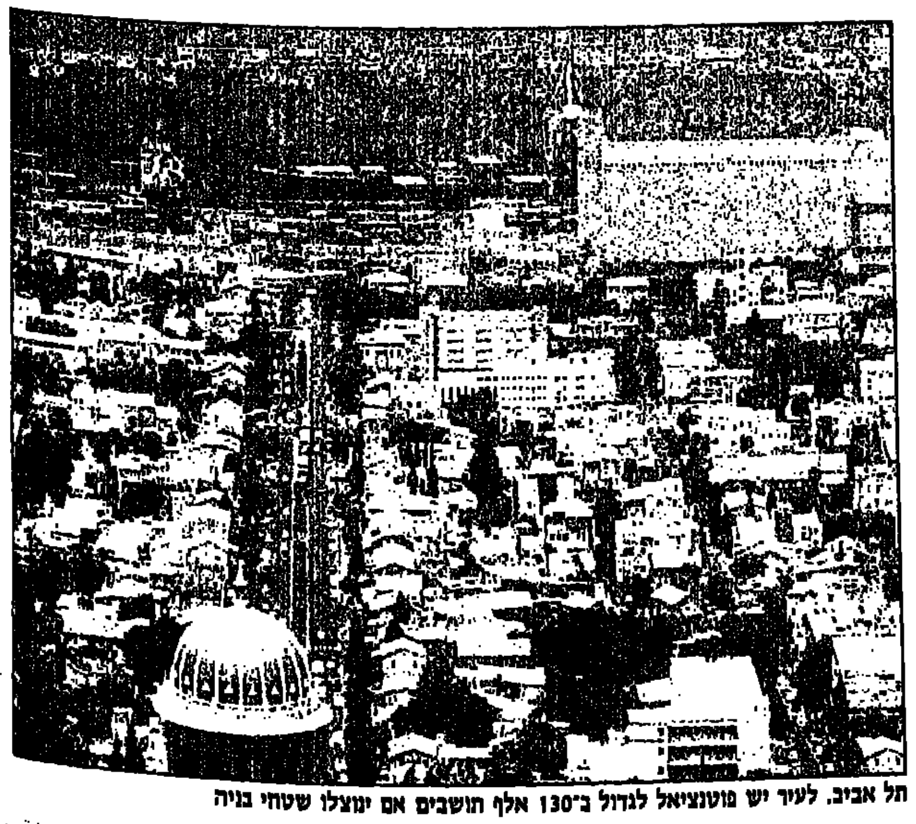
ממצאי הסקר מעלים, כי עשוי להיות גם ביקוש רב לדירות בתוכנית "ת"א 2000", ברצועת רחוב ארלוזורוב ודרך חיפה. אם התוכנית תבוצע במהירות, הרי שצפויות לקום כ־4,500 דירות. שישנו את צביון האזור, מן המסוף התחבורתי המתוכנן ועד שכונת בבלי.

אזור אחר עם פוטנציאל לאיכלוס של כ־1,000 דירות נוספות לפחות בטווח של שנים ספורות, הוא שטחי הפיתוח ביפו – כולל הצעה שהועלתה לייבש רצועת ים במידרון יפו. משרד השיכון מדבר על פוטנציאל ל־10,000 יחידות דיור ביפו כולה. ביפו יש גם עשרות מתנות ובסיסי צבא, היושבים על אדמות מדינה יקרות ערך. אם יפונו, ישוחררו אלפי הדונמים לבניה לזוגות צעירים.

לפי הסקר, בתל אביב רבתי מצויים כיום לפחות 29 מתנות ובסיסי צה"ל, שניתן למקמם באזורים הרבה פחות מבוקשים. משרד השיכון והבינוי הקים אמנם צוות שיטפל בעניין, בשיתוף משרד הביטחון, מינהל מקרקעי ישראל ועיריית תל אביב, אך עבודתו מתנהלת בעצלתיים. כאשר יפונו הבסיסים, תתאפשר בנייתם של לפחות 5,000 יחידות דיור.

ויש גם פוטנציאל הרחבה בשכונות הוותיקות שטרם נוצל. ברמת אביב ג' ואפקה כ־400 יחידות דיור; ברמת אביב הירוקה 2,400; בצהלה וגני צהלה 130; ברמת החייל ושכב 730; במעוז אביב 1,000; בהדר יוסף 2,170; בלב העיר 5,650; בביצרון 450; ביד אליהו ונווה צה"ל 4,370; ובקריית שלום 2,350.

אז מי שחושב שאיים מלאכותיים הם הפיתרון האחרון, שיקום.



תל אביב. לעיר יש פוטנציאל לגדול ב־130 אלף תושבים אם ינוצלו שטחי בניה

משרדים מודרניים – קצב הבניה לא מדביק את הביקוש

שטחי משרדים מודרניים הפכו למצרך מבוקש ■ "עסקת החבילה" כוללת מיזוג אויר, הגנה מפני פריצה ושריפה, חניה ונוף

ם התפתחות חיי המסחר בארץ ופיתוח עסקים לאומיים על ידי חברות ישראליות רבות, בתי משרדים המודרניים הפכו למצרך מבוקש, ולא רק בתל אביב, אלא גם בערים הקטנות ביותר.

רוני דין, רואי חשבון, חברות תיכנון, ארדיכלים ד והור שישבו עד היום בהרבה בתים ישנים, בדירות ומשרדים שלא תוכננו למטרה זו – הפכו לצרכנים גדולים של שטחי משרדים מודרניים המחייבים "עיסקת חבילה" – מיזוג אוויר, הגנה מפני פריצה, אש, חניות מסודרות ואף איכות חיים, כגון נוף וגינון.

התופעה, שהחלה בתל אביב ועברה לרמת גן, התפשטה לכל רחבי הארץ, וכיום אף בערים הקטנות נבנים בנייני משרדים במקומות המרכזיים להעסיק צרכים אלו.

המחירים של משרדים מודרניים משתנות דולר למ"ר באשדוד ובחיפה ועד 3,000 דולר למ"ר בתל אביב. יזמים רבים, קופות גמל וחברות גילו את הפוטנציאל הגדול כנכס מניב לטווח ארוך במשרד ורוכשות משרדים, הן לשימוש עצמי והן להשכרה.

בסקר מיוחד שערכה מחלקת המחקר של אנגלו סכסון בכל רחבי הארץ נתגלה, כי קיים עדיין מחסור, לעיתים אף חריף, במשרדים זמינים בערים מסוימות: באשדוד, בגבעתיים, בחולון, בנתניה, בפתח תקווה, ברחובות, ברעננה ועוד.

מעטים המקומות בהם יש עודף, וגם זה, כך נראה, יעלם במהרה. כך או כך, בערים רבות יש תוכניות לבנות עשרות אלפי מטרים של משרדים בשנים הקרובות.

באשדוד מתוכננים כ־35 אלף מ"ר, בבני ברק כ־10,000 מ"ר, בחולון כ־35,000 מ"ר, בחיפה כ־30,000 מ"ר, בראשל"צ כ־20,000 מ"ר, ברמת גן כ־40,000 מ"ר ובתל אביב כ־130,000 מ"ר.

חלק מבניה זו, אומר מאיר נחשון, מנכ"ל אנגלו סכסון, יכול להביא בתוך שנתיים לעודפים, אך אם תחזיות הצמיחה הכלכלית תתממשנה לשנים הקרובות, לא ימצאו הרבה משרדים ריקים.

משרדים - השקעה לטווח ארוך

עיר	מחירי מכירה למ"ר ב-$*: רמה בינונית	מחירי מכירה למ"ר ב-$*: רמה גבוהה	מחירי שכירות חודשית למ"ר ב-$*: רמה בינונית	מחירי שכירות חודשית למ"ר ב-$*: רמה גבוהה	עודף/מחסור
אשדוד	800	1300	6-8	15-10	מחסור
בני ברק	1500	1800	10-12	14-13	עודף
גבעתיים	1600	1900	11-12	14-13	מחסור
חולון	אין	אין	9	15-12	מחסור
חיפה	900	1300	8	11	עודף
נתניה	1400	2000	7	16	מחסור
פתח תקוה	1200	1500	8	14-12	מחסור
ראשל"צ	1600	1900	10	14	עודף
רחובות	1500	2500	10	17	מאוזן
רמת גן	1750	2200	14-12	19-15	עודף
רעננה	1800	2600	13	18	מחסור
תל אביב	2400	2800	23-18	30-24	מחסור

* המחירים הם ממוצעים

הסקר נערך באדיבות מחלקת המחקר של "אנגלו סכסון"

וד שדוני. איכות החיים משחקת תפקיד חשוב — צילום: איריס אלפסי

סגרו עסקה

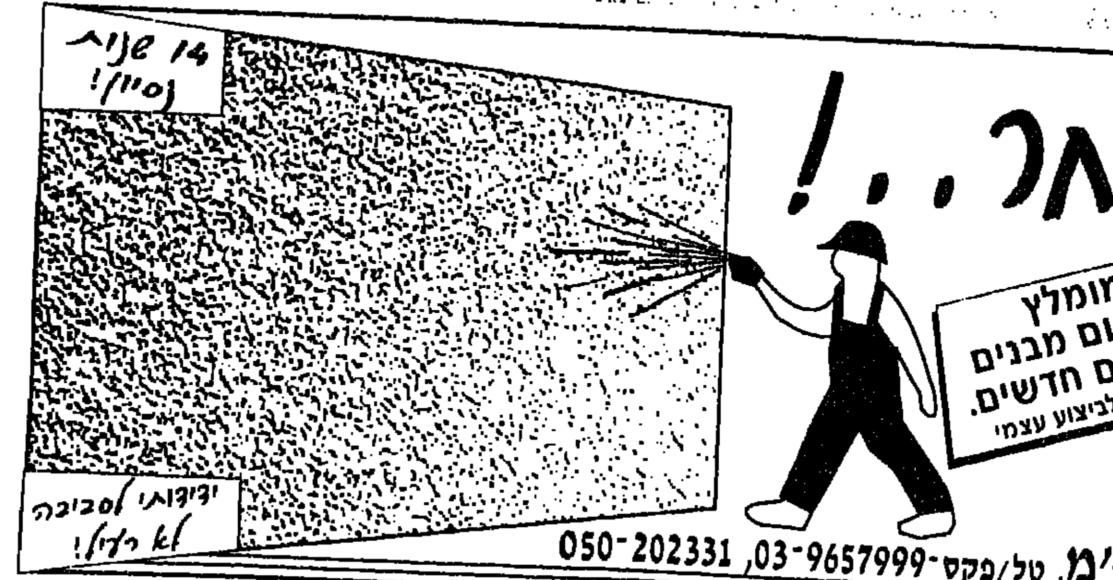
■ תל אביב והמרכז

- 3 חדרים ברחוב רידינג ברמת אביב בת כ־30 שנה נמכרה ב־190 אלף דולר.
- 4 חדרים עם מעלית ברחוב אש"י ברמת אביב נמכרה ב־385 אלף דולר.
- 5 חדרים עם מעלית ברחוב אליהו חכים ברמת אביב נמכרה ב־435 אלף דולר.
- 4 חדרים כ־140 מ"ר ברחוב ברנר ברעננה נמכרה ב־185 אלף דולר.
- 4 חדרים עם גג וחדר מרוצף ומעלית, ברעננה נמכרה ב־325 אלף דולר.
- קוטג' בן 7 חדרים בתוספת מרתף הנמצא על 250 מ"ר קרקע ברעננה נמכר ב־382 אלף דולר.
- 3 חדרים 95 מ"ר ברחוב טשרניחובסקי, בכפר סבא נמכרה ב־122 אלף דולר.
- 4 חדרים ברחוב הכלנית בכפר סבא מושקעת נמכרה ב־162 אלף דולר.
- 5 חדרים ברחוב הרצל בכפר סבא עם מעלית נמכרה ב־194 אלף דולר.
- 3 חדרים, 100 מ"ר, במקום מרכזי ברחובות נמכרה ב־121 אלף דולר.
- 4 חדרים 115 מ"ר בתוספת מעלית ברחוב גלזר ברחובות נמכרה ב־143 אלף דולר.
- קוטג' בן 5.5 חדרים בשטח בנוי של כ־200 מ"ר במקום יוקרתי ברחובות נמכר ב־297 אלף דולר.

■ אילת

- דירת 4 חדרים, 114 מ"ר, בקומה שמינית, עם 2 חדרי רחצה ושני כיווני אוויר, בשכונה הצופה לים ברחוב דקר בשכונה מערב 7, באילת נמכרה ב־142 אלף דולר.

(החומר קובץ בסיוע רשת "דיור 2000" ו"אנגלו סכסון")



עוברים לציפוי אחר..!

מומלץ לשיקום מבנים ולמבנים חדשים. ניתן גם לביצוע עצמי

אלסט - אובר

•חומר אלסטי לציפוי קירות חוץ, בעל תכונות התאמה לתנועות המשטח וגישור מעל סדקים.

•לישום על טיח, בטון, מתכות וכו' • 160 גווני ציפוי • אטום למים •יבוש מיידי

• עמיד בתנאי אוויר קשים ומליחות ים • רחיץ במים • מעביר אדי מים

ד.ק.ו. - ישראל - תכנון ושיווק בע"מ, טל/פקס- 03-9657999, 050-202331

כרטוגרפיה

הפאזל השימושי: 59 מפות ישראל

עתה עוד מתבצע הדבר בעזרת מדידות ומיפוי מתצלומי אוויר, ותוך הסתייעות במיחשוב. בעתיד הלא רחוק תיעשה המלאכה המורכבת הזו בחישה-מרחוק – בתצלומי לוויין. כך מבטיח ציון שתרוג, מנהל המרכז למיפוי ישראל, בהקדמה לספר חדש שראה אור בימים אלו בהוצאת "כרטא".

הספר "ישראל 1:100,000" מכנס לראשונה במתכונת של אטלס את כל מפת ישראל, לרבות יו"ש, הגולן ורצועת עזה, בקנה המידה הנ"ל. המפה חולקה ל-59 מקטעים, כל אחד מתמקד במישבצת של כ-600 קמ"ר, במקצת יש חפיפה חלקית. כל מיקטע פרוש על פני שני עמודים. ממש פאזל.

ניתן להשתמש באטלס למחקר מדעי בתחומים מגוונים ולהכרת הארץ: לטייל בה, לנסוע בכבישיה, לפקוד את כל אתריה ההסטוריים, הארכיאולוגיים, ליהנות מנופה וטבעה. הפרוייקט הגדול כונס בכריכה מרופדת וכולל למעשה שני ספרים: האטלס עצמו שבו, בצמוד לכל מפה אזורית גם זוג עמודי-מידע על אתרים מרכזיים בכל אזור ותמונות צבעוניות (צילום: ברוך גיאן) המכוונות למקומות הנבחרים. וספרון המכיל את כ-7000 השמות הרשמיים של כל האתרים בארץ: ישובים, עתיקות, הרים, גבעות, אגמים, מאגרי מים, נחלים, מעיינות, בארות, בורות, עמקים, מישורים, חולות, מלחות, שמורות-טבע, פינות חמד, יערות, פינות-נוף וגנים לאומיים, אתרי תיירות וחוות. כל מה שבארץ היפה, הססגונית והמפתיעה הזו.

בספרון השמות שנערך במחשב, 43 עמודים, ובכל אחד שלושה טורים – גוסה מתומצת של הטופונומסטיקון, ספר השמות הגיאוגרפיים בישראל, שכתב פרופ' נפתלי קדמון מהאוניברסיטה העברית (לשעבר הכרטוגרף הראשי).

כדי להשתמש באטלס דרוש ידע בסיסי בקריאת מפה, וסימניה מאפשרים לחשב מרחקים ולאתר מקומות על-פי נקודות ציון. בספרון, ליד כל שם הנ"צ ומספר העמוד בו יש לחפש את המקום במפה שבאטלס.

כתב עת

הכל על גלים

גיליון מס. 2 של "במעגן 2000", כתב עת למדע וטכנולוגיה שמוציא לאור המרכז להוראת המדעים באוניברסיטה העברית בירושלים, מוקדש הפעם לגלים. בין הנושאים הנסקרים בגיליון שראה אור בימים אלו: על לוויני חישה מרחוק שאוספים מידע מפני כדור הארץ בעזרת גלי אור וקרינה תת-אדומה, על מיפוי טופוגרפי והדמאות לוויין, על רעידות אדמה וכיצד הן נוצרות, על הפן החיובי של הגלים הססמיים, על גלי הקול בעולם החי, על העטלפים שמשמיעים קולות. על שמעיים ובעזרת הד מגלים את טרפם, על תופעת דופלר ואולטרסאונד ברפואה ובתעשייה ועל גלי האוקיאנוס וגלי הלם ובום קולי.

בטלוויזיה

חינוך בכל מחיר

מיני-סידרה חדשה, שני פרקים, בערוץ 8 בכבלים (מדע וטכנולוגיה), ועניינה: הפריות-מבחנה, השתלת ביציות מופרות ברחם, בעיות של דחייה, והשיקולים המנחים בבחירת המיועדים להשתלה. פרק ראשון: הערב, 1 במאי, ב-21:30. שאר תוכניות המדע, הטכנולוגיה והרפואה, השבוע בערוץ זה:

היום ב-13:00 על ציפורי החורף של קנדה שמצליחות לשרוד בכפור העז שם; ב-16:00 על יונקים ועופות בעלי דם חם שבחרו לחיות בים; ב-17:00: מחקר במסתרי נהר הגנגס (בוצע בידי כובש האוורסט, סר אדמונד הילארי); ב-21:00 במגזין הרפואי "גוף בריא" על תגליות חדשות ברפואה ועל מחקר חלוצי בחולי סרטן; ב-22:00 במגזין "מעבר ל-2000": על מלכודות-עכברים אלקטרוניות; על הקולוסטרום – החלב הראשון של פרה לאחר המלטה – שמגן על תינוקות מפני דלקת במערכת העיכול; על מיחזור פסולת בספינת חלל; על חומר הדלקה חדש לברביקיו שאינו פולט עשן; על ניתוחי-ראש בעזרת רובוטים; על מסיכת ריתוך חדישה ועל מחשב שמשמש סדרן עבודה בתחנת מוניות.

מחר ב-20:00 על תהליכי הלימוד של עוברים ברחם אמם ועל תהליכי הלמידה של הלמידה.

ביום ג', 3 במאי, ב-11:00: כיצד רושמים פטנט ושומרים על הזכויות; ב-20:00 במגזין "המצאות": על פטנט שהופך בלי-נגינה להיפר-כלים, על משקפיים לקולנוע אישי, על פטנט מס. 5 מיליון ועוד; ב-21:00: על משולש החיים בעלי-חיים-צמחייה-אדם; ב-22:00: על חולי המופיליה באנגליה שנגועים באיידס עקב מוצרי-דם נגועים שיובאו מארה"ב.

ביום ד', 4 במאי מ-06:00-08:00 (ש.ח. מ-18:00 עד 20:00) במסגרת האוניברסיטה הפתוחה: על חקר ההתנהגות האנושית, תראפיה קבוצתית, על סכיזופרניה, על מדע, טכנולוגיה וחשיבה סוציולוגית; ב-21:00: על יופיו של הרב הגרידלי (מעקב ומחקר); ב-21:30: על סכמקור, עוף ניו-זילנדי בעל מקור מכופף ימינה, אורחות חייו ויחודו.

ביום ה', 5 במאי מ-06:00-08:00 (האוניברסיטה הפתוחה; ש.ח. מ-18:00): אקולוגיה, גדילה ושינוי בגוף האדם, צפונות כדור הארץ וסלעים מגנטיים, אופטיקה.

עורך מדע: אלכס דורון

הגופים הקפואים-מאד שבשולי מערכת השמש

ששה גופים שהטמפרטורה בהם היא כנראה 240 מעלות מתחת לאפס נתגלו עד כה לחוקרים ■ מדובר באסטרואידים המצויים בשוליים המרוחקים ביותר של מערכת השמש

שמיים וארץ

מאת ד"ר נח ברוש

כוכב הלכת פלוטו נחשב עד לא מכבר לסמל המובהק ביותר של שולי מערכת השמש. עתה יודעים שכוכבי שביט מצויים גם מעבר לשוליים הללו. יש אף סברה שסביב מערכת השמש קיימת חגורה שלמה של שביטים, שהם מאגר עצום של עצי-מים רדומים, שרידים, כמעט ללא שינוי, ממועד היווצרות מערכת השמש. בשנתיים האחרונות נתגלו כמה עצמים השייכים, כנראה, לחגורות נוספות, פנימיות יותר.

ב-1950 טען האסטרונום ההולנדי אורט שקיים מאגר שביטים בשולי מערכת השמש והוא מכיל אולי מיליון מיליוני שביטים, המרוחקים מהשמש במרחק ממוצע גדול פי 50 אלף מאשר מכדור הארץ (הכוכב הקרוב ביותר, מרוחק רק פי חמשה מהמרחק הזה).

שנה לאחר מכן, סבר אסטרונום הולנדי אחר, ג'רלד קויפר, שקיימת חגורה שנייה של שביטים, פנימית יותר ומרוחקת מהשמש רק פי שניים וחצי ממרחקו של אורנוס (קצת מעבר למסלולו של פלוטו). הוא הציג בעניין הזה חישוב שהראה כי מעבר למרחק הנ"ל אין די חומר בערפילית הבראשיתית שממנה נוצרה מערכת השמש ומשום כך לא יתכן שהצטברו גופים גדולים יחסית.

החיפושים אחר עצמים בחגורה הפנימית הזו של השביטים, שקויפר הציע, התנהלו בשנות השמונים וללא הצלחה. רק ב-1992 נתגלה הראשון מבין הגופים הללו וב-1993 נתגלו עוד 5 כמותם.

כולם נראים כמו כוכבים חוורים ביותר. רק מיצפי כוכבים עשירים בטלסקופים גדולים ושמיים לא מעוננים שאינם סובלים מ"זיהום", עקב תאורת רחובות הערים, מאפשרים לצפות בהם.

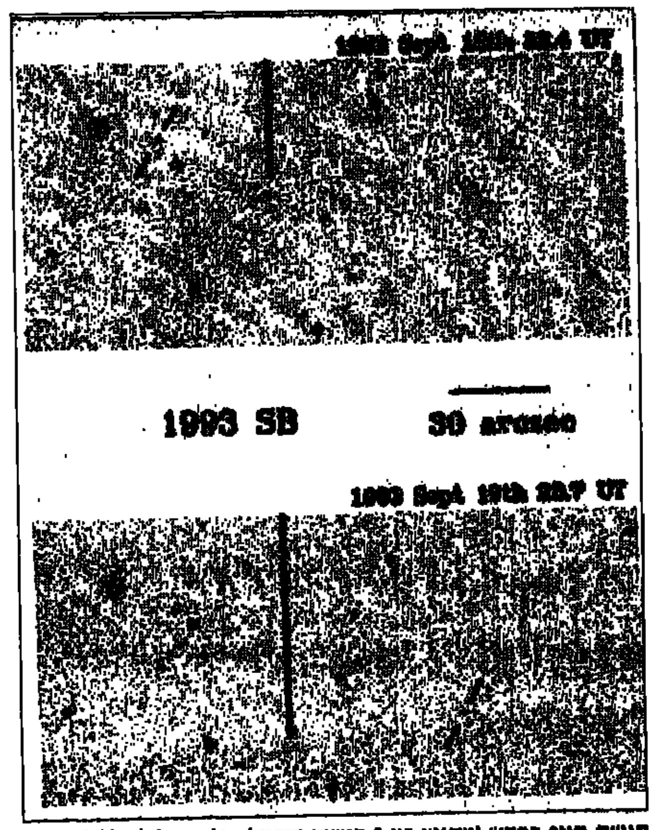
לשם גילוי הגופים הללו יש צורך במצלמה אלקטרונית רגישה מאד ובצילום חוזר של אותו שטח שמימי כעבור יממה או שתיים.

בעוד שכוכבי השבת ישארו באותו מקום שאותו מצלמים, הגופים שבחגורת קויפר יזוזו כברת-דרך סבירה בין גילוי לגילוי. גופים קרובים יותר יזוזו בהרבה – עד שיצאו מחוץ לגבולות הגלאי.

הבהירות האופיינית של הגופים החדשים, שטרם זכו בשמות, וההנחה שפניהם מחזירים את אור השמש (וטיבה נמדדה), מצביעים על כך שמדובר בגופים שגודלם 100-200 ק"מ. אלו "אסטרואידים" והם נמצאים בחלקיה הפנימיים של מערכת השמש. קרינת השמש במרחקים גדולים כל כך מהשמש היא חיוורת מאוד. לגבי הגוף המרוחק ביותר מבין השישה שידועים עד כה, הוברר כי עצמת קרני השמש נמוכה כמעט פי 2000 מעצמתן ליד כדור הארץ.

מכאן המסקנה שמדובר בגופים קרים מאוד. התצלומים ושאר הנתונים ששידרה החללית וויאג'ר 2, כשחלפה ליד טריטון – הירח של נפטון הנמצא "קצת" יותר קרוב לשמש – מעידים שטמפרטורת פני השטח של האסטרואידים כ-240 מעלות מתחת לאפס.

החוקרים סבורים שזהו רק קצה הקרחון, תרתי משמע ובגופי שולי מערכת השמש רחוקים הרבה יותר משחשבו והם עשירים מאד בגופים קפואים כאלו.



תנועת הגוף החדש (מסומן בין 2 קטעים ישרים) בולטת מלילה ללילה

מתוך כתב-העת Spectrum

3 כוכבי לכת נתגלו במערכת שמש רחוקה

מדעני אוניברסיטת פנסילבניה, ארה"ב, שפרסמו ודיווחו בשבוע שעבר על גילויים של שלושה כוכבי לכת הנעים סביב כוכב מרוחק, הרחוק ממערכת השמש. על התגלית נמסר כבר לפני שנה אבל עתה פורסם דו"ח מפורט בכתב העת המדעי "סיינס".

כוכבי הלכת, שניים מהם גדולים פי שלושה מכדור הארץ והשלישי זהה בגודלו לירח – נתגלו באמצעות רדיו-טלסקופ רב-העוצמה "ארסיבו", המוקם בפורטו-ריקו.

אחד המדענים, אלכסנדר וולצ'ן, יליד פולין שהיגר ארה"ב, אמר שיש להוציא מכלל אפשרות שצורת חיים כלשהי, כפי שאנו מכירים אותה, קיימת באחד מכוכבי הלכת הללו.

לדבריו, הכוכב מסביבו נעים כוכבי הלכת, שונה בהרבה מהשמש שלנו ומשדר כמות גדולה של קרני איקס (רנטגן) וגאמא.

שני כוכבי הלכת הגדולים נמצאים במרחק 53 ו-70 מיליוני ק"מ, מהכוכב מסביבו הם נעים. כל הקפה של הכוכבים נמשכת 67 ו-98 יום בהתאמה.

מערכת הכוכבים שנתגלתה נושאת את השם המדעי TSR B1257+12 והיא נמצאת במרחק של כ-1500 שנות אור מכדור הארץ.

כתובת השילוח בתערוכת 3000 שנה לירושלים

ארכיאולוגיה

כתובת השילוח ופסיפס אורפיאוס – פריטים ארכיאולוגיים יחודיים, שנתגלו בירושלים לפני יותר מ-100 שנה ושהטורקים נטלו אותם עמם כשנוצחו במלחמת העולם הראשונה וסיימו שלטונם בארץ-ישראל – עשויים להיות מוצגים בתערוכת ענק בירושלים, בעוד שנתיים. שני המוצגים מצויים כיום במוזיאון הארכיאולוגיה באיסטנבול ומשרד החוץ הישראלי ביקש להשאילם לתצוגה באירועי "3000 שנה לירושלים כבירת ישראל".

כתובת השילוח היא מימי המלך חזקיהו (702 לפני הספירה). הוא הורה לחצוב את הנקבה בסלע ממעין הגיחון אל בריכת השילוח בעיר התנ"כית. מי הגיחון זרמו במנהרה בהסתר, בירידה של 20 מטר, חבויים מעיני אויבים מבחוץ. בכך הובטחו לתושבי העיר, לעת מצור, מים חיים ללא הפרעה.

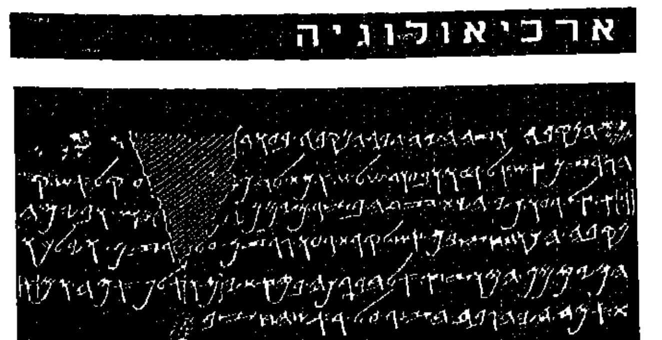
חציבת המנהרה נעשתה במקביל, משני קצותיה, כדי לחסוך בזמן. זה נחשב אז פלא הנדסי. הכתובת העברית, שנתגלתה בשנת 1880, היא הקדומה והחשובה ביותר שנתגלתה בירושלים. בלשון תנ"כית נרגשת מתואר בה רגע המיפגש של החוצבים בדיוק בנקאם לתיכנון. בעברית של ימינו יקרא הטקסט כך:

"תמה הנקבה. וזה היה דבר הנקבה. בעוד מניפים החוצבים את הגרזן איש אל רעו, ובעוד שלוש אמות להנקב נשמע קול איש קורא אל רעו, כי היתה זדה (סדק) בצור מימין ומשמאל... (כלומר, נפרץ פתח משני הצדדים – ש.ה.) וילכו המים מן המוצא אל הבריכה וכו'.

כשצר סנחריב מלך אשור על ירושלים (701 לפני הספירה), לא חסר מים בעיר, כי מלאכת החציבה נסתיימה לפני-כן.

פסיפס אורפיאוס מלך השאול, מהיפים ביותר שנתגלו בארץ מתאר את אל השאול מנגן בנבל. זהו חלק מרצפת פסיפס של כנסיה ביזנטית מהמאה השישית לספירה, שנתגלתה מול שער שכם.

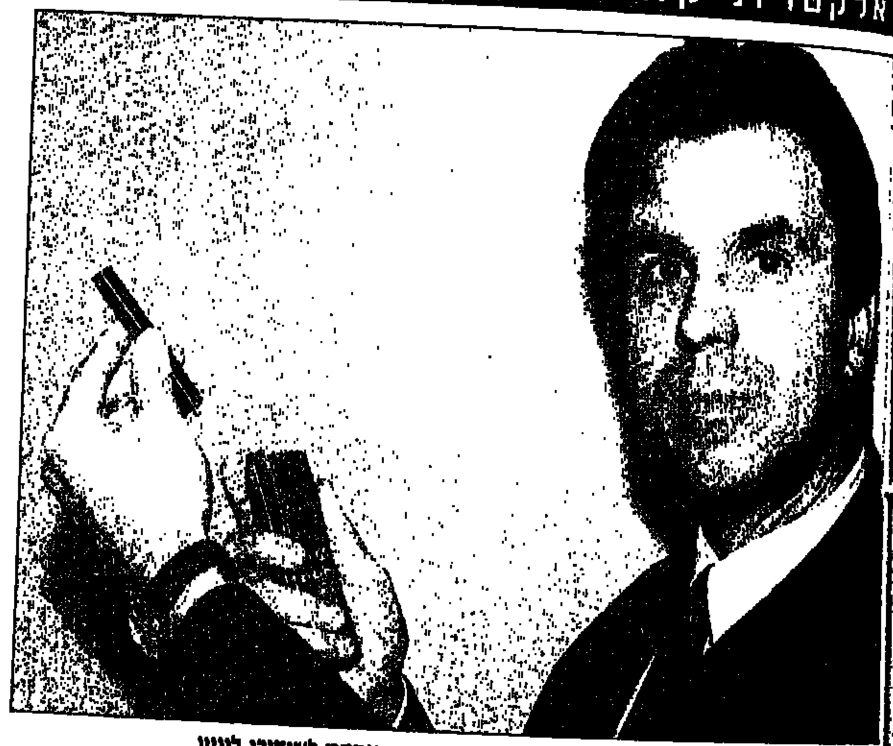
■ שאול האן


כתובת השילוח

מהשמיים – ישר לפלאפון

הצלחה לניסוי הראשון בעולם בתקשורת ישירה מלוויין, למכשיר דמוי-טלפון זעיר ■ המכשיר מתוצרת פינלנד, האנטנה המיוחדת הודית, השידור החל באוסטרליה והלוויין אינמרסט-2

אלקטרוניקה


פטריק מקרוגל מאינמרסט עם המכשיר דמוי הפלאפון והאנטנה המיוחדת לשידורי לוויין

מאת דוד גורדון

ניסוי ראשון בתקשורת ישירה מלוויין למכשיר דמוי-פלאפון זעיר – הוכתר באחרונה בהצלחה. כך הודיע ארגון הלוויינות הבינלאומי אינמרסט.

בשידור החד כיווני, נשלחה הקלטה קולית של רומן מתחנת שידור באוסטרליה ללוויין אינמרסט-2 – ומשם היא שוגרה חזרה לכדור הארץ ישירות למכשיר דמוי-פלאפון.

המכשיר מיועד לשמש אב-טיפוס לציוד שיופעל בפרוייקט "אינמרסט פ", לשירותי תקשורת אישיים כלל-עולמיים של אינמרסט. על המכשיר, מתוצרת חברת נוקיה הפינית, הותקנה אנטנה מיוחדת, פרי פיתוח ארגון של מדעני מחקר החלל ההודיים.

קיום תקשורת דו-כיוונית בין לוויין למכשיר קשר ידני קטן, הוא מסובך ביותר. כיום נדרשת עוצמת-שידור חזקה במיוחד לשם כך. כן לא נפתרו עדיין כל הבעיות הכרוכות במיזעור הרכיבים.

בניסוי נבדקה רק תקשורת חד-כיוונית מהלוויין לארץ – ומפעילי הלוויין נאלצו להקריש חלק ניכר מעוצמתו לשם כך.

לצורך פיענוח השידור חובר ציוד נוסף למכשיר הידני. כיום, תחנת שידור וקליטה ניידת, יכולה להידחס לתוך מזוודה קטנה. עם הזמן מקווים יצרני הציוד – נוקיה ואריקסון – להצליח לארוז את כל הרכיבים הדרושים לתוך מכשיר זעיר.

אינמרסט הוא ארגון בינלאומי שבו חברות 73 מדינות, כולל ישראל. פרוייקט "אינמרסט-P" מתוכנן "לכסות" את כדור הארץ ב-4 עד 12 לוויינים.

פרוייקטים אחרים מתחרים באינמרסט בדרך לכינון מערכת כלל-עולמית שאפתנית. בראש המאמצים, פרוייקט "אירידיום" שיזמה מוטורולה (עם 66 לוויינים), פרוייקט אודיסיי (12 לוויינים) וגלובאל-סטאר (48 לוויינים). יוזמה חדשה היא של "טלדזיק", עליה הוכרז באחרונה על ידי יו"ר מיקרוסופט, ביל גייטס ויו"ר חברת התקשורת הסלולארית קרייג מקאו.

פטריק מקרוגל, האחראי לפרוייקט באינמרסט הרגיש כי הייחוד שבמאמצי אירגונו הוא בתיכנון התקשורת הלוויינית לא כמערכת עצמאית, כי אם כמרכיב משלים לתקשורת הסלולארית ("פלאפונית") האלחוטית ברחבי כדור הארץ. המכשיר יחפש בראש ובראשונה תחנת שידור של רשת קרקעית – ורק בהיעדרה יפנה לשמיים.

המכשיר הידני הראשון שקלט תשדורות מלוויין

בקרוב: מיקלדת חדשה

במלחמה המרה שמתנהלת עתה בין ענקי הוידיאו היפניים, ייחשפו בקרוב כמה חידושים טכנולוגיים מעוררי עניין

משחקי מחשב

חידושים טכנולוגיים מגוונים צפויים להיחשף בקרוב, כחלק מהמלחמה המרה שמנהלים ביניהם ענקי משחקי-הוידיאו סגה ונינטנדו, באמצעות שחקניהם הראשיים סוניק וסופר-מאריו.

סגה הוציאה לא מכבר לשוק את משחקה החדש סוניק-3, כדי להיאבק בכל-כוכבי מאריו של נינטנדו. אבל האחרונה כבר מתכננת את המיתקפה הגדולה שלה, בסתיו, עם קירבי, דמות שמזכירה בלון, אותו יצר האמן היפני שיגרו מיאמוטו, "אביו" של מאריו.

שתי חברות הענק היפניות השולטות בשוק משחקי המחשב, יחשפו בקרוב את הדור הבא של הטכנולוגיות שפיתחו. בכלל זה מיקלדת ומערכת מנענעים שתגיע לראשונה לאירופה רק בשנה הבאה. היא תביא לכך שהמיקלדות הקיימות כיום, יחשבו מהר מאד ל"עתיקות" ויושלכו לזבל.

סוני הודיעה כי היא מפתחת מערכת חדשה, שתאפשר לקיים "קרב תלת-כיווני" בין משתתפי המשחק. היא תצא לשוק ב-1996. גם ידוע שמה: "תחנת המשחק X" ובקיצור PS-X. החשיפה תיעשה לראשונה ביריד הצעצועים הקרוב בטוקיו.

מדובר במערכת CD-ROM רבת עוצמה, 32 ביט, שתיכלול "בסיס הטענה". מערכת אחרת, יופיטר, תיחשף גם היא ביריד.

לנינטנדו מערכת משחק של 64 ביט, בשם-צופן "פרוייקט ריאליטי". המשחק פותח בידי צוות אמריקני ששכרה החברה היפנית בתאגיד סיליקון גרפיקס. זו אותה חברה שיצרה את טכנולוגיות המראות המומחשבים והפעלולים בסרטים "פארק היורה" ו"טרמינייטור-2". מדובר במערכת עם זכרון גדול פי 5-6 מהזכרון הנוכחי של משחק 16 ביט ותמונות בגרפיקה תלת-מימדית – כלומר התחברות בין טכנולוגיית סיליקון לטכנולוגיית הדחיסה של נינטנדו.

סוניק, הגיבור החדש של סגה

התרופה שאיכזבה

כתב העת הרפואי "לאנסט": תוצאות לא מעודדות במיוחד מהתכשיר התרופתי AZT ■ אבל השימוש בו לא יופסק ■ בניסוי: שילוב התרופה, בתכשיר אחר

רפואה

למיליוני חולי איידס בעולם נגרמה לפני כמה ימים אכזבה קשה מאד. מחקר שפורסם בכתב העת הרפואי היוקרתי "לאנסט" הגיע למסקנה שהתרופה AZT, המשמשת לטיפול בחולי איידס, איננה יעילה, והתקוות שתלו בה היו במידה רבה, מוגזמות. אמצעי התקשורת בארה"ב דיווחו על כך בהרחבה.

"לאנסט" פירסם פרטים מקיפים יותר מאי-פעם על המחקר הידוע בשם "קונקורד" שבוצע בשיתוף פעולה של חוקרים אנגלים וצרפתים. לפני כמה חודשים דווח על כך לראשונה. עתה יש מימצאים נוספים.

החוקרים עקבו אחר 1749 חולי איידס שסימני המחלה עדיין לא ניכרו בגופם. החולים חולקו לשתי קבוצות: האחת קיבלה AZT, והאחרת – פלסיבו (תכשיר דמה, שאינו מכיל את מרכיב התרופה).

המעקב נמשך שלוש שנים, והמימצאים אינם מעוררים: בשנה הראשונה לניסוי, הרגישו נוטלי AZT טוב יותר מחבריהם שלא קיבלו את התרופה. אבל לאחר שלוש שנים, היה שיעור התמותה בקרב המטופלים 8%, ואילו בקרב הבלתי-מטופלים 6%.

החוקרים החליטו להמשיך במעקב 15 חודשים נוספים, כדי לברר את השלכות הטיפול בתרופה זו לתקופה ארוכה יותר. הם הרגישו שאין להם ספק כי אין טעם לתת את התרופה הזו לחולי איידס, שסימני המחלה עדיין אינם ניכרים בגופם.

לדברי כתב העת "לאנסט" תוצאות המחקר מעוררות ספק בדבר טיעון היצרן, חברת וולקום, שמתן התרופה לחולי איידס מאריך את חייהם.

יחד עם זאת נמסר כי השימוש בתכשיר הזה לא יופסק, משום שנראה כי יש לו בכל זאת השפעה חיובית כאשר הוא ניתן בשילוב עם תרופות אחרות, כמו תרופה בשם 3TC מתוצרת חברת גלקסו, הנמצאת עדיין בשלבי ניסוי.

■ אריאל בנימין, ארה"ב

תוכנה לניהול משחק כדוריד

נוסתה בטורניר בהולנד ונתקבלה בהתלהבות ■ מספקת נתונים רבים למאמן

פטנט ישראלי

תוכנה סטטיסטית לניהול משחק כדוריד, המספקת למאמנים ניתוח פעילויות על שחקן בודד, קבוצה ויריביה, פותחה בידי צעיר ישראלי ומעוררת עניין גדול בין אנשי מקצוע.

היא נוסתה בטורניר בין-לאומי שהיה לא מכבר בהולנד ועקב הצלחתה, תשמש מאמנים במהלך אליפות אירופה לקדטים שתהיה הקיץ בישראל.

התוכנה פותחה בידי אלעד כוצרף תלמיד י"ב בניה"ס להנדסאים באוניברסיטת ת"א, כפרוייקט-גמר. הוא גם שחקן כדוריד במכבי רעננה.

התוכנה, בה ניתן להזין מסוף-נייד (לאפטופ), מסייעת למאמן בהכנה הטקטית של משחק קבוצתו. ניתן להשתמש בה בזמן אמת במגרש. היא מנתחת את המשחק, חלק ממנו או סידרה של משחקים, פעילויות, שגיאות, חולשות, בעיות תיפקוד שונות של שוער או שחקן-שדה, או חלק במערך של קבוצה, וכמובן של היריב ומספקת נתוני השוואה.

סולידיות ואיכות

פולקסוואגן VR6 – התבססו על המרכב הקיים, אך עשו שינוי במראה. הוגדלה הבטיחות הפאסיבית

פולקסוואגן מציגה את הפאסאט החדשה ■ אין לה במה להתבייש ממתחרים היפנים ■ המכונית מיוצרת בסטנדרטים גבוהים מאוד ■ נסיעה נינוחה גם בדגם הבסיסי

כתב וצילם יוחאי שנער

בספטמבר 1993 הציגה פולקסוואגן את הדור הרביעי של הפאסאט והוציאה מהשירות את הדגם הקודם, אחרי שש שנים כמעט. פולקסוואגן התבססו על המרכב הקיים, אך עשו שינוי כלשהו בכל לוח מתכת פרט לגג, כך שהתקבל מוצר מוגמר שונה במידה ניכרת. הדגשים בתכנון הפאסאט הושמו, באופן צפוי, על הגדלת הבטיחות הפאסיבית. לכל דגמי מכונית זו שתי כריות בטיחות כסטנדרט, קורות בטיחות בדלתות (שהותקנו כבר במהלך חייו של הדגם היוצא) וחגורות בטיחות עם קדם־מותחנים. המרכב חוזק באופן ניכר, ומשקלו עלה בכ־90 ק"ג לערך. לא מעט.

מבחינה מכנית אין שינויים ניכרים, ומרבית יחידות הכח הושאלו מהדגם הקודם. בישראל ראינו עד כה רק את גרסת ה־1800, וכעת ישווקו גם גרסאות ה־2000 (115 כ"ס) וה־VR6, עם המנוע המוכר מהגולף, שזכתה כאן להצלחה רבתי. המחירים ינועו בין 75,850 ש"ח ל־1800 ארבע דלתות הידנית, דרך 84 אלף ש"ח ל־1800 סטיישן אוטומטית, ועד ל־135 אלף ש"ח ל־VR6 (אוטומטית בלבד). על דגמי דיזל אין מה לדבר בישראל בשלב זה. חבל, מכיוון שפולקסוואגן (ואחרים) מציעים מגוון מנועים, שלחלקם עוצמה הגבוהה מזו של מנוע 1600 שגרתי.

הרכב המפתיע ביותר מבין דגמי הפאסאט שבהם הורמן לנו לנהוג היה דווקא הואריאנט 1.8. כן, אותו סטיישן מוכר עם מנוע הגולף/ונטו/פאסאט 1800, המפתח 90 כ"ס. מכונית זו, שמשקלה לא פחות מ־1245 ק"ג (ללא מזגן), היא הוכחה לכך שניתן לייצר רכב איכותי וסולידי, ושעדיין ניתן להפיק ממנו הנאה בנהיגה. לא, זו איננה ה־VR6 המפורסמת – אין לה צמיגים או מתלים מתאימים וגם הספק המנוע, מה לעשות, לא מתקרב ל־174 כוחות־סוס. אבל עושה רושם שזו תשובה טובה מאוד למשימה של הובלת המשפחה (גם המורחבת) מגוש דן לאילת וחזרה. הפנים מרווח, תא המטען ענק (465 או 1500 ליטרים), תנוחת הישיבה מצויינת, כסא הנהג אינו מעייף ולוח המחוונים מתוכנן בקפידה. מוט ההילוכים קצר והשימוש בו נוח, ההגה מגיב היטב וגם הצמיגים (מישלין MXT ברכב שבו נהגנו, חתך 65) מספקים אחיזת כביש טובה, בדגש על בטיחות – יותר משקשה לגרור את הפאסאט למגבלות, קשה להכניע אותה, והיא ממשיכה לספק תת־היגוי קל (שהולך ומחריף) ושליטה מלאה ברכב.

מי שיחפש תאוצה ברכב הזה, יתאכזב. אין לו יומרות כאלו. החברה טוענת לנתונים פושרים מאוד (במיוחד לדגם האוטומטי), אף כי בפועל למכונית תאוצה אחידה פחות־או־יותר עד למהירות גבוהה יחסית. רעש הרוח קיים, אך הוא נמוך למדי, ואינו מפריע לשיחה בתוך הרכב.

הרכב הנמכר לארץ נבדל מהרכב שבו נהגנו בחו"ל בארבעה פרמטרים עיקריים. ראשית, מרבית המכוניות שיגיעו לכאן יצויידו בתיבת הילוכים אוטומטית (ארבע מהירויות), שתהפוך את הרכב לכבד יותר במשקלו וגם בתגובותיו. שנית, ברכב הישראלי לא תותקן מערכת ABS למניעת נעילת הגלגלים, שסיפקה בלימה ללא־דבר ברכב המבחן (ה־ABS סטנדרטי בפאסאט 2000), שלישית – הוא יהיה ממוזג, ורביעית – בישראל ימכרו דגמים מייצור סדרתי, ולא מסדרת הייצור הראשונה, שממנה נלקחו המכוניות שסופקו לנסיעת מבחן לעתונאי הרכב בעולם.

אם ניתן להשליך מאיכות הייצור של חמש המכוניות שהועמדו לרשותנו לגבי הפאסאט בכלל, הרי שכמו הגולף, קשה למצוא ברכב פגמים מהיבט זה. החומרים איכותיים, ההרכבה מעולה, אין רעש, חריקות או רעידות. בקיצור, אין תלונות.

והערה נוספת: מעצבי הרכב השכילו להפוך את צורתו למגושמת הרבה פחות. הפאסאט החדשה מאופיינת בעיצוב נקי ונעים לעין, גם אם סולידי ללא ספק.

אבל אם ניתן לתמצת את ה־1800 תחת המילים סולידיות ואיפוק, הרי ששתי הגרסאות האחרות שנבחנו – ה־2000 16 שסתומים (150 כ"ס, לא תימכר בישראל) וה־VR6 הן מכוניות לנהג. כמו עם הגולף, קשה לגלות את ההבדלים בין ה־CL הבסיסית ל־VR6 אקסקלוסיב, ובאמת פרט לחישוקים הקלים ("מגנזיום"), לצמיגים הרחבים ולכיתוב על הרכב, אין כל הבדל.

אבל על הכביש זו חיה אחרת לחלוטין, שני המנועים נמרצים מאוד, המתלים מחוזקים, תגובת ההגה זריזה יותר, ובקיצור זהו רכב שמאוד מהנה לנהוג בו, ואין כל בעיה לעשות זאת במשך זמן רב מאוד ובמהירויות שבארץ אפשר רק לדמיין אותן. לזכות ה־VR6 ייאמר, שיש לה מספיק עוצמה כדי ליהנות ממנה בכל מהירות מנוע.

מנוע שני הליטרים, לעומת זאת, דורש העברת הילוכים תכופה כדי להימצא בתחום המומנט המירבי (4000־5000 סל"ד), אבל הדיוק והמהירות בהעברת הילוך הסבים את הפעולה הזו לתענוג בפני עצמו. תיבת הילוכים הזו מתאימה לנהג הספורטיבי לא פחות – ואולי אף יותר – מה־VR6, ואין זה מפתיע שפולקסוואגן לא טרחו להציע תיבת הילוכים אוטומטית למנוע הזה. בכבישים מפותלים דווקא הגיר הידני של גירסת ה־16 שסתומים מאפשר ניצול מירבי של הרכב, בעוד שה־VR6 הסלחני מניח לך לשכוח את הילוך, ועדיין תקבל עוצמה משמעותית לגלגלים הקדמיים. בכל מקרה, ה־VR6 הוא זה שיימכר בארץ, ובגרסתו האוטומטית. זו תיבת הילוכים מצויינת, עם תגובה מיידית לקיק־דאון, בורר הילוכים הגיוני ונוח בשימוש ותאוצה שאינה נופלת [illegible] מהדגם הידני. למרות התדמית הקשורה [illegible] הילוכים כאלו, ה־VR6 האוטומטית היא עדיין מכונית מפתיעה ספורטיבית במלוא מובן המילה.

ביקור במפעל הייצור של הפאסאט, בעיר הנמל [illegible], הסמוכה מאוד להולנד, הספיק כדי [illegible] אחד לפחות. אלו שיקנו מכוניות בצבע [illegible] לא יסבלו מבעיות של "שריפת" צבע, צבע [illegible] או צביעה גרועה סתם. מרגע שאתה נכנס בשערי [illegible] הצביעה החדש (רק שלוש שנים), נדמה כאילו [illegible] לתוך סרט מדע בדיוני. מרכבי המכוניות [illegible] לתוך אולמות הצביעה ללא הפסקה (שיטות [illegible] החדשות אפשרו העלאת קצב היצור מ־850 ועד [illegible] מכוניות ביום), עוברים צביעה בשכבת צבע [illegible] ראשונה ושניה, לאחריו מיושמות (בעזרת [illegible], אלא מה) שכבות הצבע הבוהקות. הכל [illegible] על־ידי מחשב, הקורא את הנתונים הרשומים על לוחית קטנה בחזית הרכב, ומתרגם אותם להוראות [illegible]. אוורור מיוחד של מנהרת הצביעה מאפשר [illegible] של מכוניות מצבעים שונים, ללא חשש [illegible] צבע לבן, נניח, ינחתו על רכב הצבוע בירוק. [illegible] עצמו הוא על בסיס מים, לטובת השמירה על [illegible] הסביבה.

[illegible] יותר היה לראות את המחלקה של בקרת [illegible] במפעל הצבע, הבודקת את מרכבי המכוניות [illegible] הצבע ואחריו. במחלקה זו ניתן להיווכח [illegible] פירוש מרחיב נותנים באמדן למונח איכות. נכון, [illegible] היה למצוא גם רכב אחד או שניים עם פגמים [illegible] לעין בלתי־מקצועית, אבל רוב־רובן של [illegible] באולמות המוארים נראו תקינות לחלוטין, [illegible] לתהות על מקורו של הפגם היה צריך לקרוא את [illegible] על־גבי הרכב הפגום.

[illegible] למפעל ייצור המרכבים, שבו ביקרנו [illegible], מקבלות את פני העובדים מכונות שתיה וקפה, [illegible] מוזיקה מודרנית קצת משונה. את הקפה לא [illegible] לבדוק, אבל מקור המוזיקה נתגלה – אלו [illegible] ריתוך הגוף, העטים על הפאסאט ומרתכים [illegible] בלמעלה מ־4000 נקודות. כל העבודה הזו [illegible] במשך זמן קצר מאוד, וכמובן כמעט ללא [illegible] אדם. הפועל היחיד באגף, שבו ביקרנו, עסק [illegible] מדבקות הבר־קוד, הקובעות את זהותו של [illegible] הסופי, ובהדבקתן לגופים מיד לאחר ריתוך [illegible].

[illegible], פולקסוואגן לא היו זוכים לציון גבוה [illegible] בכל הנוגע לשמירה על חשאיות הפיתוחים [illegible] שלהם. אמנם אסור לצלם, אבל אפשר [illegible] רכיבים, שייכנסו בעתיד הקרוב לפאסאט, [illegible] עדיין בחזקת סוד תעשייתי.

אולם ההרכבה הסופית אינו שונה בהרבה מאולמות מקבילים בבתי־חרושת אחרים, ומעניין לציין שכאן דווקא מושם דגש על כח אדם אנושי. אין רובוטים [illegible] ההרכבה, רק מערכות עזר לחיבור המושבים לתוך [illegible], למשל. בכל מקרה, ניכר שגם באגף זה נעשה מאמץ לבדוק את האיכות – מבדקי איכות מעודכנים [illegible] בכל מקום, ומצביעים על הנקודות החלשות בתהליך. פולקסוואגן עברה כאן לאחרונה לקבוצות עבודה, המופקדות על מגוון תפקידים בתהליך ההרכבה. לאור המונוטוניות הכרוכה בהרכבה הסופית, [illegible] שזהו צעד הכרחי. בולטת לעין גם הכמות הדלה [illegible] של מלאי. למעשה, באמדן מתגאים בצמצום [illegible] עד לשעתיים־שלוש לחלק מן הפריטים.

[illegible] הרשמי של הפאסאט החדשה החל אמש. אם היא תשמור על כוחה, הרי שימכרו בארץ מעל [illegible] מכוניות בשנה, טיפה בים בסטנדרטים של פולקסוואגן (התחזית באמדן היא ל־190,800 פאסאט [illegible]), אבל לא מעט בסטנדרטים ישראליים.

נתונים

[illegible]	פולקסוואגן, גרמניה
[illegible]	1781 סמ"ק, הזרקת דלק חד־נקודתית
[illegible]	90 כ"ס ב־5000 סל"ד
[illegible]	140 ניוטון־מטר ב־2500 סל"ד
[illegible]	כ־1220 ק"ג (סאלון), כ־1250 ק"ג (ואריאנט)
[illegible]	185/65R14T
[illegible]	(סאלון) 75,850 (ידני), 83,300 (אוטומטי) (סטיישן) 77,500 (ידני), 84,000 (אוטומטי)

הפרצוף החדש של ב.מ.וו

החברה הוותיקה שולפת שפן אחרי שפן...

מאת טל שביט
צילם: רונן טופלברג

ממש קשה להסתגל לפרצופה החדש של חברת ב.מ.וו. עד לא מכבר נהגה החברה הוותיקה והסולידית להתקדם בקצב האיטי שלה, עקב בצד אגודל. הצגת דגם חדש היתה מאורע נדיר ורב־חשיבות. החברה שמרה בקנאות על תדמיתה השמרנית, בנתה אופנועים איכותיים ויקרים, והדגישה תכונות כמו אורך־חיים ואמינות. אבל בעת האחרונה השתנה משהו. ב.מ.וו שולפת מהכובע שפן אחרי שפן, כשפה־ושם היא מתביישת להיות חלוצה טכנולוגית. בד בבד עם השינוי בחברה עצמה חלו תמורות גם אצלנו: מזה מספר שנים יש יבואן רשמי, ובשנה האחרונה הוא מגלה פעילות ויעילות מרשימות. כל דגם חדש מגיע לכאן תוך זמן קצר, מועמד לרשות הלקוחות (ולעיתונאים כמוני) לרכיבות הדגמה, ונמכר בקצב ללא תקדים. מן הסתם, גם לרמת מחירים נמוכה (יחסית) יש תפקיד בהצלחה המסחרית.

וכך, עוד בטרם התאוששתי מה־R1100RS המדהים שהגיע לכאן אשתקד, מצאתי עצמי רוכב על ב.מ.וו חדש נוסף, מפתיע לא פחות ואולי יותר: ה־F650.

רשמית, זהו דגם דו־שימושי בעל מנוע חד־בוכנתי מקורר מים, עם ארבעה שסתומים לצילינדר, גל איזון, 48 כ"ס, חמישה הילוכים – לכאורה שום דבר מיוחד. היפנים מייצרים דגמים מקבילים מזה שנים. אבל כדאי לשים לב לכך שזוהי כניסה ראשונה של ב.מ.וו לתחום המנועים יחידי־הבוכנה מאז שנות ה־60, זהו הב.מ.וו הראשון שמצוייד בהינע־שרשרת, וזהו גם הב.מ.וו הראשון שמיוצר ב...איטליה.

כן כן, ה־F650 מיוצר עבור ב.מ.וו על־ידי מפעל אפריליה האיטלקי, ואילו המנוע מיוצר על ידי חברת רוטאקס האוסטרית (המתמחה במנועים יחידי־צילינדר), שפיתחה אותו על־פי הנחיות ב.מ.וו.

זהו שיתוף־פעולה בינלאומי מעניין, ומיותר לציין כי הייתי סקרן ביותר לקראת המפגש הראשון עם ה־F650. לא שציפיתי ממנו לגדולות ונצורות – הנתונים על הנייר אינם מרשימים במיוחד: הוא כבד (189 ק"ג עם מיכל מלא) ונראה כבלתי־מתאים בעליל למשימות דו־שימושיות.

חברת ב.מ.וו מגדירה אותו כשלב הראשון בסולם האופנועים האקסקלוסיביים והיקרים שהיא מייצרת, וכאופנוע שמתאים למתחילים. מה כבר אפשר לצפות מאופנוע למתחילים?

ובכן מתברר כי כאשר מדובר בפרצוף המחודש של ב.מ.וו, כדאי להשאר עם ראש פתוח. ה־F650 הוא לא רק אופנוע מפתיע, לא רק אופנוע מלהיב, אלא גם אופנוע מוביל בתחומים לא מעטים – אופנוע, שמשאיר מאחור יותר מיפני מופתע אחד.

קודם כל המנוע: חזק במידה שלא תאמן, מוכן ומזומן להרים את הגלגל לשמים בכל סל"ד בהילוך ראשון, מבייש כל חד־צילינדר יפני בנפח דומה. רוטאקס ביצעו מלאכת מחשבת ופיתחו מנוע שופע מומנט שמגיב מיידית לכל פקודת מצערת, ועם זאת מתפקד להפליא בתחומי סל"ד גבוהים שאינם אהובים, בדרך כלל, על מנועים יחידי בוכנה אחרים. הגעתי למהירויות מרשימות של 170 ואפילו 180 על השעון בקלילות מדהימה. שום מנוע חד־צילינדרי אחר, בשום נפח, לא מגיע למהירויות שכאלו.

המנוע מצטיין גם בפעולה חלקה ונטולת ויברציות, ובכך מסייע ליכולת־התיור של האופנוע. כאופנוע כביש אין ספק שה־F650 הוא הטוב בין הדו־שימושיים. המושב נמוך מהמקובל, רק 810 מ"מ, וגם ארוך ורחב מהנורמה באופנועים מסוג זה. כפי שהיינו מצפים מאופנוע הנושא את השם ב.מ.וו, המושב נוח ביותר גם אחרי שעות רכיבה ארוכות ורצופות. מיגון הרוח שמספק הפיירינג הקטן אינו מי־יודע־מה, אך מספיק כדי למנוע עייפות מוגזמת בעת רכיבה מהירה רצופה. ואופנוע זה מעודד, מה לעשות, רכיבה מהירה...

בנוסף לכל זאת מצאתי גם מיתלים מצויינים, שאינם רכים כמקובל באופנועים דו־שימושיים ולכן מאפשרים רכיבת כביש ספורטיבית ואגרסיבית; הצמיגים, פירלי MT60, נראים כמעט כמו צמיגי כביש טהורים ומספקים אחיזה גבוהה בהתאם, כך שניתן לבייש אופנועי ספורט יומרניים בכבישים מפותלים. הבלם הקדמי, דיסק בודד בקוטר 300 מ"מ, חזק ולינארי בפעולתו. האחורי אולי קצת חזק מדי, אפילו.

על הכביש, אם כן, ה־F650 הוא פשוט אופנוע מצויין. אבל זהו בכל זאת אופנוע דו־שימושי על פי הגדרתו, ומעבר לכביש הסלול המצב אינו כה מזהיר. משקל גבוה, צמיגים בעלי אחיזה מוגבלת ומיתלים בעלי מהלך קצר יחסית אינם מתכון ליכולת־שטח טובה, והב.מ.וו אכן נעדר כל יכולת כזו. על שבילי־שטח בעלי קרקע קשה, ללא יותר מדי מהמורות וחריצים, ניתן להסתדר עימו – אך לא מומלץ לנסות יותר.

יש גם מיכל דלק של 17 ליטר, לוח שעונים קריא וברור וללא שעון דלק, שקצת חסר לי באופנוע שמחירו 40,000 ש"ח, מתגים מצוינים, תפעול קל ונוח ותיבת הילוכים סבירה אם כי לא מצטיינת. ערכת הכלים איכותית – כרגיל בב.מ.וו – ונישאת בתיק בד עמיד. יש גם קצת ביקורת: ג'ק־הצד תומך את האופנוע בזוית זקופה מדי. שאלה יהיו הצרות שלנו.

את המחיר כבר ציינתי, ומיותר לציין כי אין מדובר במחיר נמוך במיוחד – זהו בכל זאת ב.מ.וו. כל היפניים המקבילים עולים פחות, או הרבה פחות. אבל ה־F650 טוב מכולם כאופנוע כביש, ומסוגל יותר מכולם לספק הנאה וכיף – כל עוד תזכור שלא מומלץ לרדת לשטח. הוא נותן שילוב נדיר של ביצועים ונוחות, ויש לקוות כי בתחום האיכות והאמינות ישמור על המסורת המרשימה של ב.מ.וו. מצד שני, באותו מחיר אפשר לרכוש קאגיבה אלפנטו 750 עם שני צילינדרים, יותר הספק ויותר ביצועים, ובתוספת של כ־3,000 ש"ח מגיעים לימאהה XTZ750. אבל זו כבר אופרה אחרת. אף אחד מהם, אחרי הכל, איננו ב.מ.וו...

מבחן ל־F650 – דו־שימושי בעל מנוע חד־בוכנתי מקורר מים, עם ארבעה שסתומים לצילינדר, שמשאיר את היפנים מאחור

הצמיגים מספקים אחיזה טובה

נתונים

■ מנוע	1 צילי, 4 פעימות, קירור מים, ארבעה שסתומים
■ הספק מירבי	48 כ"ס ב־6,500 סל"ד
■ מומנט מירבי	5.8 קג"מ ב־5,200 סל"ד
■ הילוכים	5
■ צמיג קדמי	100/90־19
■ צמיג אחורי	130/80־17
■ בסיס גלגלים	1,480 מ"מ
■ גובה מושב	810 מ"מ
■ מיכל דלק	17 ליטר
■ משקל (מיכל מלא)	189 ק"ג
■ מהירות מירבית	170 קמ"ש
■ מחיר לצרכן	39,600 ש"ח

גאראז'

שרות מעריב

■ טל רימר מעומר: ברשותי אוסטין מונטגו 1600 סמ"ק עם תיבת הילוכים ידנית, שעברה כ-100 אלף ק"מ. המכונית סובלת ממשך תקופה ארוכה מתופעה של העדר סחיבה בתחילת הנסיעה, בעת לחיצה פתאומית על דוושת הגז. תוך כדי נסיעה, ובתחום מסויים בסל"ד בינוני. הקרבורטור נבדק, משאבת הדלק ומכסה המפלג הוחלפו, כבלי ההצתה הם בהתנגדות מתאימה ועדיין אינני מוצא את הבעיה.

בהנחה שאתה סומך על האבחנות הקודמות, בדוק את ההצתה האלקטרונית (תצטרך לגשת למוסך מורשה כדי לעשות זאת). אם כל הרכיבים המכניים והחשמליים תקינים, בהחלט יתכן שהליקוי נמצא ברכיבים האלקטרוניים שבמודול ההצתה.

■ אשר עזרא מקרית חיים: ברשותי סובארו לאונה 1600 מדגם 91'. בעליו הקודמים נהגו לתדלק אותו באוקטן 91. אני עברתי ל-96, ובעת הייתי רוצה לעבור ל-98. שאלתי היא האם זהו בנזין "ירוק", והאם אוכל לתדלק בו את רכבי מבלי שיגרם נזק למנוע?
שאלה נוספת - הרכב עבר עד כה 37 אלף ק"מ, והחשמלאי שבדק את הרכב טען כי חוטי ההצתה (מהמפלג למצתים) אינם תקינים, וגורמים לעומס יתר על מערכת החשמל.

מספר האוקטן מצביע על נקודת הפיצוץ של הדלק. ככל שמספר האוקטן גבוה יותר, ניתן לדחוס את הדלק והאוויר מבלי שתתפוצץ התערובת. בסובארו שלך אין צורך, עקרונית, לתדלק באוקטן 96, ומומלץ לעבור לאוקטן כזה רק אם ישנה בעיה של "צלצולים". אותם דברים אמורים לגבי אוקטן 98. אין בזה צורך, אלא אם המנוע מצלצל כשמשתמשים באוקטן 96. הבנזין הירוק (נטול-עופרת) היחיד המופץ כיום בישראל הוא מאוקטן 95. בשביל מנוע הסובארו שלך אין לכך משמעות, ואתה יכול לתדלק גם בבנזין שאינו ידידותי לסביבה. במעבר מאוקטן 91 ל-96, 95 ו-98, אין כל צורך בכוונון המנוע וגם לא יגרם לו כל נזק.
באשר לשאלתך השניה, המצב בהחלט אפשרי, למרות שהכבלים מקוריים. כבלים בלתי תקינים אפשר לבדוק בעין (ולחפש קרעים בבידוד) או על-ידי בדיקת התנגדותם החשמלית. גם ברכב חדש יתכן שהכבל נקרע, ויש צורך להחליף אותו.

■ אילן כהן מגבעתיים: ברשותי פיאט אונו 1300 ממוזגת, 1989. בכל נסיעה עולה מהירות המנוע בסרק ל-1700-2000 סל"ד, לעומת כ-800 סל"ד בדרך-כלל. אחרי שתי דקות הכל חוזר למצב השגרתי, במוסכים שבהם ביקרתי המליצו לי להשאיר את הרכב אצלם לשם בדיקה.

רצוי שתכניס את האונו למוסך, כדי שיאבחנו את הבעיה ויטפלו בה. הבעיה עשויה לנבוע מליקוי במערכת הדיג'יפלקס, האחראית על ההצתה, אך גם מקצר באחד מחיישני הקרבורטור, למשל. כאמור, גש למוסך כדי שיגלו מה בדיוק קרה -- הפתרון עשוי להיות פשוט למדי.

■ ברוך כהן מחיפה: ברשותי סובארו גראנד לאונה דגם 93', המצויידת בממיר קטליטי. מאז שקיבלתי את הרכב עולה ריח בלתי-נסבל מהמנוע, בעיקר בנסיעות קצרות במהלכים נמוכים. בתחילה חשבתי שהמקור לכך הוא המזגן, אך הריח מורגש גם כשהמזגן אינו פועל. פניתי ליבואן, והלה הציע לי להביא את הרכב לבדיקה במוסך המרכזי. אבקש לדעת האם הסיבה לכך אכן טמונה בדלק נטול-העופרת, או שיתכנו סיבות אחרות.

הבעיה שאתה מתאר שכיחה במגוון מכוניות חדשות, לכולן ממירים קטליטיים, ונובעת מפירוק של הדלק למרכיבים בעלי ריח חריף, בו אתה מרגיש. אפשר לבדוק במוסך את תקינות הממיר שלך, אבל קרוב לוודאי שהוא תקין, וכי גם כוונוני מערכת הזרקת הדלק אינם לקויים. בכל מקרה, אם הריח מפריע לך מאוד, גש למוסך.

שאלות טכניות בנושא רכב - להפנות ל"גאראז'", מדור רכב, מעריב, קרליבך 2, ת"ד 20010 תל אביב מיקוד 61200

העיצוב החדש של הסובארו לגאסי נמנע הפעם מכמה שגיאות שנעשו בדגם הקודם

ללגאסי אין במה להתבייש

הדגם החדש של הלגאסי – גאה בסולידיותו, אבל לא פורץ דרכים חדשות ■ מנועי הבוקסר המסורתיים של סובארו נמצאים ■ עיצוב הפנים חודש ■ מפגינה התנהגות כביש מוצלחת

מאת יוחאי רפאלי, לוגאנו

בסך הכל זה די מפתיע לראות סובארו לגאסי חדשה ב-1994 (צריך למעשה לומר 93' כי היא הופיעה לראשונה באוקטובר האחרון בתערוכת טוקיו). זה מפתיע מכיוון שפוג'י תעשיות כבדות, הקונצרן שמייצר את מכוניות סובארו, ראה כל כך הרבה הפסדים בעסקי המכוניות בשנים האחרונות, עד שקשה להאמין שהצליחו שם לעמוד בלוח הזמנים היפני כל כך, של הוצאת מכונית חדשה כל ארבע-חמש שנים. קשה גם להאמין שניתן אור ירוק להמשיך ולייצר מכונית סלון, כי היו מי שחשבו שסובארו תוגבל רק לייצור מכוניות בינוניות וקטנות.

אולי בגלל שתעשיית הרכב היפנית היא בעלת ראייה לטווח רחוק ואולי בגלל שמאחורי הקונצרן עומדים כמה בנקים חזקים – יצאה הלגאסי החדשה בזמן. מכונית, שמבוססת על השילדה המצוינת של הלגאסי הקודמת, אבל מצוידת במרכב חדש לחלוטין, ארוך יותר מקודמו, עם עיצוב יותר נכון לתקופתנו.

העיצוב הקודם של ג'יוג'יארו האיטלקי, היה כשלעצמו סיפור מוזר. מעצבי סובארו שינו אותו משמעותית לפני שהלגאסי הראשונה בהיסטוריה יצאה לשוק רשמית ב-1989. השינויים שהם עשו היו לא כל כך לעניין (למשל פסי הכרום המכוערים מאחור), כך שב-91' לאחר הרבה ביקורות נוקבות, יצאה מהדורה "מתוחת פנים", עם כמה עדכונים מוצלחים.

כרגע לא ברור לגמרי מי עיצב את הלגאסי החדשה של 94', האם היה זה מעצב אירופי או מישהו אחר.

כאשר האירופים עובדים בשביל היצרנים היפניים, בדרך כלל זה נשמר בסוד, אם כי פה ושם האמת דולפת החוצה.

העיצוב החדש נאה בסולידיותו, אבל לא פורץ דרכים חדשות. הוא מזכיר קצת את המיצובישי גאלאנט וקצת את הניסן פרימרה. הגריל הקדמי והפנסים מזכירים יותר מכל דבר אחר את הפורד מונדאו ולגירסאות הטורבו יש כונס אוויר על מכסה המנוע.

משום מה, בכל פעם שיוצאת מכונית יפנית חדשה, אי אפשר שלא להשוות את העיצוב שלה לזה של מכוניות אחרות. ובצדק בסך הכל – המקוריות אינה תמיד הצד החזק שלהם.

המיגבלות התקציביות של פוג'י גם העלו השערה, שבמקום להשתמש במנועי סובארו המסורתיים, יעדיפו מסיבות תקציביות לקחת מנועים של ניסן והקונצרן שמעורב כעת ישירות בניהול סובארו.

אולם, לשמחתנו, ניתן למצוא בלגאסי החדשה את מנועי הבוקסר המסורתיים של סובארו, בגירסאות ה-16 שסתומים שלהן, המוכרות חלקן מהלגאסי הקודמת וחלקן מהגרנד-ליאונה ("אימפרצה").

בניגוד ללגאסי הקודמת, אשר יצאה לשוק ביפן רק עם מנועי 1.8 ו-2.0 ליטר, הפעם קשת המנועים הרשמית רחבה יותר. אם ב-1989, גירסת 1,600 נוצרה במיוחד לשוק הישראלי הגדול ורק לו, הרי שהפעם גירסת 1,600 היא חלק רשמי מההיצע. לא מעט בשל שעם 16 שסתומים והזריקה רב-נקודתית, מפיק המנוע 100 כוחות-סוס סבירים בהחלט.

חוץ ממנוע זה, יש גם מנועי 1.8, מהעבר, אך יש כאן לציין שוב לטובה את מנוע ה-2.0 ליטר המוכר מהשוק הישראלי עם 115 כ"ס אבל גם בגירסה המשופרת עם 150 כ"ס – אותה ניתן למצוא רק בגרסאות הלגאסי שמצוידות בהנעה כפולה 4X4. מנוע ה-2.0 ליטר, שיצא ב-1991 במקביל למתיחת הפנים שעברה הלגאסי אז, הוא – בגירסתו הבסיסית – המנוע הטוב ביותר בקשת דגמי הלגאסי. יש כמובן מי שיעדיפו את גירסת הטורבו שלו, עם 200 כ"ס.

אל המנועים משודכות תיבות הילוכים ידניות (5 מהירויות) ואוטומטיות (4 מהירויות אלקטרוניות), שאינן חדשות ממש, אבל גם לא צריכות להיות לאור היכולת של התיבות הקיימות.

הלגאסי החדשה הוצגה לראשונה באירופה במארס האחרון בתערוכת ז'נבה. היא תימכר באירופה - כמו קודמתה – בעיקר בגרסאות ה-4X4 סטיישן שחביבות כל כך על השוויצרים והגרמנים. העיצוב החיצוני של הסטיישן מבוסס בשמרנות רבה על זה של גירסת הארבע דלתות.

עיצוב הפנים חודש והוא מזכיר במשהו את העיצוב החביב למדי שמוצאים בתא הנוסעים של הגרנד-ליאונה. כלומר, הרבה קווים מעוגלים ו"אורגניים" בלוח המחוונים, ושימוש באותם סוגי פלסטיק וריפוד. כמו, אין שום נסיון משמעותי להיות שונים בכוונה (בניגוד, אולי, ללגאסי הקודמת).

הלגאסי החדשה מפגינה את אותה התנהגות כביש מוצלחת של קודמתה, מה שאינו מפתיע ממש בהתחשב בכך שמדובר באופן בסיסי באותה שילדה.

בשוק הישראלי יש להניח, במידה רבה של הגיון, שהגירסאות הנמכרות ביותר יהיו ה-1.6 (עם סה"כ בהחלט משופרת ביחס ללגאסי 1.6 הקודמת) וה-1.8 (למרות שהמנוע שלה אינו מבריק, אבל [...]). גירסת ה-2.0 ליטר היא גם הפעם מכונית נהדרת, אבל יש להניח שכמו שקרה ללגאסי 2.0 הקודמת בשוק הישראלי, הלקוחות לא ירוצו אחריה מחשש שהשכנים יגידו עליהם שהם "נוהגים בסובארו 1,600".

בסך הכל, מול המיצובישי גאלאנט, טויוטה קרינה ומזדה 626, מכונית סלון שנראית טוב, נוסעת טוב ומתנהגת טוב. מכונית שאין לה שום דבר להתבייש בו (והפעם זה כולל גם את העיצוב).

את הלגאסי הקודמת עיצב ג'יוג'יארו האיטלקי. מי עיצב את החדש?

לא רק פנסים

טויוטה הוציאה דגם חדש של הסליקה ■ ארבעה פנסי חזית ממלאים תפקיד בעיצוב ■ הם מחליפים זוג פנסים נשלפים שהתחבבו על ילדי ישראל ■ דגם טורבו רצחני אמור להמשיך את מסורת הנצחונות במרוצי הראלי

מאת יוחאי רפאלי, מילנו

לא פעם ילדי עשירים – או הוריהם – יצטרכו [...] לקשות חושבים. רק לפני שנה או קצת יותר, [...] קבלו מאבא טויוטה סליקה חדשה ומבריקה (עם [...] "קופצים", אסור לשכוח) והנה פתאום באים [...] וטורפים את הקלפים. הסליקה של לפני שנה [...] כבר לא בדיוק חדשה. הסליקה החדשה ממש היא [...] אחרת ושונה. אפילו פנסים כמו שהם אוהבים [...] לה. אז מה יהיה?

[...] החליפה שוב פעם את הצורה של הסליקה. [...] בשינוי כה קיצוני, עד שהכינוי מתיחת [...] אינו מספיק. אפשר לומר שזו מכונית חדשה [...], אם כי מי שמכיר את קודמתה ימצא הרבה [...] קווי דמיון, הן בצורה והן בתוכו.

[...] החדשה מזכירה את קודמתה בעיקר במבט [...]. אבל מי שמביט עליה מאחורנית – או בעיקר [...] - רואה דבר חדש. החזית שלה היא ללא ספק [...] ובולט ביותר וזהו שינוי בעל מאפיינים נוסטלגיים.

[...] ארבעה פנסי חזית, שניים גדולים ושניים [...], והדרך בה מיקמו אותם – מזכירה מכוניות [...] החמישים והשישים. למעשה, וככר כתבנו זאת [...] ניתן לזהות השראה גדולה ממכונית ראלי קלא[...] של כמה עשורים אחורה – הלא היא האלפין [...].

[...] ברור אם השראה זו מכוונת. הטיעון הגדול ביותר [...] שהיות שטויוטה מתחרה כיום עם הסליקה [...] העולם בראלי, למישהו נדלקה בראש נורה [...] אלפין. יתכן, אבל גם יתכן שלא. אגב, מכונית [...] של טויוטה עוד לא עודכנה לקבל את הצורה [...] של הסליקה, אבל זה יקרה בקרוב מאוד.

[...] פנסי החזית נראית על הסליקה הרבה יותר [...] אשר נראו זוג הפנסים הנשלפים של הדגם הקודם [...] כי ילדי ישראל ימצאו בשינוי זה ללא ספק ירידה [...] הדאווין האפשרית. כנראה שמעצבי טויוטה החד[...] הפעם - באופן יוצא מן הכלל – לא להתחשב [...] של קומץ מפונקים מאזור גוש דן.

[...] טויוטה החליטה שהחזית החדשה היא קצת [...] אולי, לטעמם של צרכני רכב שמרנים. על כן [...] היפני – מציעה טויוטה גירסה קצת שונה של [...], עם זוג פנסי חזית מאורכים וגריל קדמי קונבנציונאלי. לא קוראים לגירסה זו סליקה אלא קארן [...] של מכונית זו היא נראית מלפנים כמו היגואר [...] (בצורתה). אולי גם זה בכוונה.

[...] הפנים משופר בהרבה ביחס לזה של הדגם [...]. הפעם יש יותר ריהוט ויותר חומרים משובחים. [...] מכנית לא ניתן לראות יותר מדי הבדלים. [...] היא באופן כללי אותה שילדה, אם כי נעשו [...] שינויים כדי לשפר את התנהגות הכביש. כזכור, [...] כאלה נעשו כבר באמצע חייה של הסליקה [...] - אשר בתחילה לא הצטיינה בהתנהגותה.

[...] החדשה אמורה להיות טובה יותר על [...] מהקודמת. עם זאת, עדיין מדובר במכונית קופה [...] במכונית ספורט של ממש.

[...] מוכרים לנו פחות או יותר, אם כי טויוטה הרחיבה קצת את היריעה. כך או כך, מדובר שוב ברוב המקרים, בגרסאות שונות של משפחת המנועים 3S – שגרסאות שלהם נמצאות בקורולה, קרינה, סליקה, MR2 ועכשיו גם בג'יפון החדש ראב"4 לו הקדשנו כאן כתבה לא מזמן.

הסליקה החדשה תצא את המפעל ביפן עם חמש גרסאות של מנועים. מנוע ה-2.0 ליטר 16V יבוא בשלוש גרסאות. הראשונה היא זו המוכרת גם בישראל, כאשר הפעם נתון ההספק הרשמי הוא 140 כ"ס ואגב, טויוטה לא פירסמה נתוני ביצועים מדוייקים לדגם זה (בירדנו פעמיים). הגירסה השניה היא גירסה בעלת ראש מנוע משופר לביצועים. זה כולל שסתומים אחרים ויחס דחיסה גבוה יותר (10.3:1 במקום 9.5:1). ההספק גדל ללא פחות מאשר 175 כ"ס. כאן יש ביצועים לפי היצרן: זינוק 0-100 ב-8.1 שניות ומהירות סופית של 225 קמ"ש.

מנוע ה-2.0 ליטר יגיע גם עם גירסת טורבו (כמו בסליקה הקודמת). בשל העלאת ההספק ל-242 כוחות-סוס מפלצתיים, הגירסה הזו תימכר רק עם הנעה כפולה 4X4 בעוד ששאר הסליקות מגיעות עם הנעה קדמית קונוונציונאלית.

גירסת הטורבו 4X4 תשמש הבסיס למכונית הראלי החדשה והיא נבדלת משאר גרסאות הסליקה גם בצורה החיצונית. כדי לקרר את המנוע הרצחני, נוספו לגירסה זו כונסי אוויר מלפנים (גריל קדמי) ומעל מכסה המנוע (כדי לקרר את מצנן הביניים – אינטקולר). גירסה זו של הסליקה אמורה לזנק ל-100 קמ"ש ב-7.0 שניות (רק!) ולהגיע למהירות סופית של 230 קמ"ש.

בנוסף לשלוש גרסאות הללו, תציע טויוטה את הסליקה בשוק האמריקני עם מנוע 2.2 ליטר ובכמה שווקים שלא מחפשים ביצועים, עם מנוע 1.8 ליטר, 116 כ"ס.

נסיון להחליט מראש עד כמה הגירסה החדשה תצליח בשווקים, הוא ממש מיותר. אין כל ספק שטויוטה חושבת שמגיע לסליקה להצליח יותר משהצליחה עד כה. בהתחשב בתקציבי הענק שמוציאה החברה על השתתפות מוצלחת מאוד באליפות העולם בראלי, היה ניתן לצפות שהסליקה תהיה להיט. אבל עד כה המכירות לא עמדו בציפיות. ההשתתפות במרוצים לא הגדילה את מכירות הסליקה. בטח לא כמו שנצחונות במרוצי ראלי הגדילו את מכירות הפז'ו 205 או ללנצ'יה דלתא.

אולי הדגם החדש ייהנה מגורל טוב יותר. אולי ילדי ישראל ילמדו לאהוב גם אותו. נחכה ונראה.

ארבעה פנסי חזית בסגנון נוסטלגי הם סימן ההיכר הבולט של הסליקה החדשה

גם עיצוב הפנים חודש, יש לומר, נעשה בהצלחה

סיבוב עולמי

■ היום – גרנד-פרי סן-מרינו

"אליפות העולם מתחילה באימולה" אמר בשבוע שעבר אירטון סנה, כשהוא מתכוון לגרנד-פרי סן-מרינו, שייערך היום אחה"צ במסלול אימולה ליד העיר בולוניה באיטליה.

זהו המרוץ השלישי העונה וסנה – אשר מתחרה על תואר אליפות העולם הרביעי שלו – מקווה שהפעם לא יסבול מחוסר מזל ובעיות במכונית הוויליאמס, אשר הותירו אותו עם אפס נקודות לאחר שני המרוצים הראשונים. מיכאל שומכר, אשר ניצח את שני המרוצים הללו, מקווה להמשיך במסורת.

פרארי, שהמסלול באימולה הוא מגרשה הביתי כמעט, עשתה במהלך השבועיים האחרונים עבודה רבה כדי לשפר את התנהגות הכביש של המכונית. נהג הקבוצה, גרהרד ברגר, טוען כי הושגה התקדמות אבל עדיין לא מספיקה בכדי להתמודד מול מכוניות וויליאמס ובנטון כשווים מול שווים.

קבוצת מקלארן מקווה שבאימולה לא יחזרו על עצמן בעיות ההתחממות במנועי הפז'ו המבטיחים, אשר גרמו לפרישת נהגי הקבוצה במהלך שני המרוצים הראשונים.

■ תערוכת המכוניות בטורינו הפתיעה

תערוכת המכוניות בטורינו, אשר נסגרה בסוף שבוע שעבר, הפתיעה לטובה מבחינת מספר הדגמים, שהוצגו בה בהופעת בכורה. בין דגמים אלה יש לציין את האלפא 145 החדשה (מחליפת ה-33), מזראטי קוואטרופורטה, מרצדס SLK 100 (דגם קונספציה של הרודסטאר, שתורכב בארצות הברית), אלפא ספיידר החדשה ועוד כהנה וכהנה. גם באגף מכוניות הקונספציה היה מה לראות, כמו למשל הברטונה בריזמה, שמשכה קהל רב.

■ שוואנץ ניצח ביפן

הרוכב האמריקני קווין שוואנץ ניצח לפני שבוע בגרנד-פרי האופנועים של יפן בקטגוריית 500 סמ"ק. שוואנץ, על אופנוע סוזוקי, הקדים את האוסטרלי מיק דוהאן על אופנוע הונדה. דוהאן, אשר ניצח במרוץ הקודם במלזיה, מוליך בטבלת אליפות ה-500 סמ"ק.

בקטגורית ה-250 סמ"ק לא הצליח הרוכב האיטלקי מקס ביאג'י על אופנוע האפריליה, לנצח מרוץ שלישי ברציפות. ביאג'י סגה כשניסה לעקוף את בן-ארצו, לוריס קאפירוסי, שהוביל באותה עת במרוץ. כתוצאה מכך קאפירוסי סיים שני וביאג'י רביעי בלבד.

■ אלאן פרוסט הוא "שגריר רנו"

אלאן פרוסט מונה לפני שבועיים לתפקיד של "שגריר מיוחד" מטעם יצרנית המכוניות הצרפתית רנו. פרוסט - ארבע פעמים אלוף העולם בפורמולה-1 – יעסוק בפעילות הסברה, אבל לדברי החברה יהיה מעורב גם בהחלטות על פיתוח דגמים חדשים.

בכך ניתן לראות כנראה סוף פסוק לקריירה של פרוסט כנהג מרוצים. כזכור, פרוסט החליט שלא לנהוג העונה בשביל קבוצת מקלארן-פז'ו למרות שהוצעו לו תנאים מפליגים. בעיתונות הצרפתית טוענים שהתפקיד של שגריר הוא רק התחלה וכי בעתיד פרוסט יקים קבוצת מרוצים שתתחרה בגרנד-פרי עם מנועים של פז'ו. זה כבר בהחלט נשמע כמו ספקולציה.

■ קונספציה של מרצדס

מרצדס-בנץ הציגה בטורינו מכונית קונספט בשם SLK סטודיו, האמורה לרמוז על הגרסה הסופית של הרודסטר מבית מרצדס המבוססת על סדרת ה-C החדשה, שתוצג בתוך שנתיים. לפי השבועון הבריטי אוטוקאר, השינויים היחידים הצפויים הם קוסמטיים. המכונית תהיה עגולה בהרבה מהרודסטר הנוספת של מרצדס, סדרת SL, וזאת כדי להפוך אותה למושכת בעיני קהל צעיר יותר -- בני 30 עד 40. המנועים יהיו ככל הנראה בנפח 2 ליטר (150 כ"ס) ו-2200 סמ"ק. כמו-כן נשקלת גרסה מצויידת במגדש-על (סופרצ'רג'ר) של מנוע ה-2.2 ליטר, המפתח 190 כ"ס.